

# **BANDO DI GARA D'APPALTO DI LAVORI PUBBLICI A PROCEDURA APERTA**

**CUP: F16I110000300002**

**CIG: 6294469822**

Lavori                      X                      Riservato all'Ufficio delle pubblicazioni

Forniture                      Data                      di                      ricevimento                      dell'avviso  
.....

Servizi                      N.                      di                      identificazione  
.....

## **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

### **I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE MATERA  
VIA B. CROCE N.2 - 75100 MATERA  
Tel. 0835 – 30 1111 fax 0835 – 30 12 38  
Indirizzo Internet (URL:) [www.atermatera.it](http://www.atermatera.it)

### **I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI**

AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE MATERA  
VIA B. CROCE N.2 - 75100 MATERA  
Ufficio: Appalti  
Tel. 0835 – 30 1111 fax 0835 – 30 12 38  
Sito internet [www.atermatera.it](http://www.atermatera.it)  
PEC: [atermatera@cert.ruparbasilicata.it](mailto:atermatera@cert.ruparbasilicata.it)

### **I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE**

I documenti relativi alla gara possono essere ritirati presso:

Eliografia ELIOCOPY  
Via Lupo Protospata 37 – 75100 MATERA  
Telefono: 0835 – 33 61 64 Telefax: 0835 – 33 61 64  
Indirizzo Internet (URL:) [www.eliocopymatera.it](http://www.eliocopymatera.it)  
(e-mail): [eliocopy@tiscalinet.it](mailto:eliocopy@tiscalinet.it)

Il disciplinare di gara insieme a tutta la modulistica è, altresì, disponibile sul sito Internet [www.atermatera.it](http://www.atermatera.it)

#### **I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE**

Il plico contenente la documentazione e l'offerta dovrà pervenire, con le modalità specificate nel disciplinare di gara, a:

**AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE MATERA**  
**VIA B. CROCE N. 2 - 75100 MATERA**

#### **I.5) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Livello regionale/locale

### **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

#### **II.1) DESCRIZIONE**

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al contenimento dei consumi energetici, ai fabbricati dell'A.T.E.R. siti nel comune di Matera alla via Sallustio nn.6-8 e 10 (3 scale) Alloggi n.30. - Delibera dell'A.U. n.51/2015 e successiva Determina a contrarre del Direttore n.....

#### **II.1.2) TIPO DI APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE**

Lavori: Esecuzione

Luogo principale dei lavori: Comune di Matera (MT);

II.1.3) L'avviso riguarda: Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al contenimento dei consumi energetici, ai fabbricati dell'A.T.E.R. siti nel comune di Matera alla via Sallustio nn.6-8 e 10 (3 scale) Alloggi n.30.

#### **II.1.4) BREVE DESCRIZIONE DELL'APPALTO**

Esecuzione di lavori finalizzati a migliorare l'efficienza energetica dell'involucro edilizio con la conseguente riduzione delle emissioni inquinanti derivanti dal funzionamento degli impianti termici installati, e un notevole risparmio della bolletta energetica a carico degli inquilini assegnatari degli alloggi siti nel comune di Matera alla Via Sallustio nn.6-8 e 10 (3 scale) Alloggi n.30.

II.1.5) DIVISIONE IN LOTTI: NO.

II.1.6) AMMISSIBILITÀ DELLE VARIANTI: Non sono ammesse offerte in variante.

#### **II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**

## II.2.1) QUANTITATIVO O ENTITÀ TOTALE:

- a) Importo complessivo dell'appalto €. 303.121,11 (trecentotremilacentotrentuno/11), di cui €.67.459,71 (sessantasettemilaquattrocentocinquantanove/71) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto IVA esclusa;
- b) oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti al ribasso: €.67.459,71 (sessantasettemilaquattrocentocinquantanove/71)
- c) Importo dei lavori a base d'asta:  
**€ 235.661,40 (duecentotrentacinquemilaseicentosessantuno/40)** di cui €.185.117,42 categoria OS7 e categoria OS8 scorporabile pari ad €. 50.543,98, oltre oneri di €. €.67.459,71 (sessantasettemilaquattrocentocinquantanove/71) non soggetti a ribasso, il tutto IVA esclusa;
- d) Lavori a misura.
- e) Categoria prevalente e subappaltabile: OS7 classifica I;
- f) Categoria scorporabile e subappaltabile OS8 classifica I
- g) Ai soli fini del subappalto si elencano le seguenti ulteriori lavorazioni, di importo inferiore al 10% dell'appalto o comunque inferiori a euro 150.000,00 ed appartenenti alla categoria prevalente OS7 classifica I (ricomprese nell'importo sopraindicato) ma non incidenti sul limite del 30% previsto dall'articolo 118 del d.lgs.163/2006 e s.m.i;

1	Rimozione e demolizioni	OG1	€.7.870,65	2.297%
2	Opere da lattoniere	OS6	€.9.341,40	3,082%
3	Conferimenti a discarica	OG1	€.3.170,09	1,046%

## II.2.2) OPZIONI: NO.

## II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori: gg.184 (centoottantaquattro) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.

## **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

### III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

#### III.1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

L'offerta deve essere corredata dalla garanzia provvisoria di cui all'art.75 del D. Lgs. 163/2006 e s. m. e i., pari almeno al'2% (due per cento) dell'importo a base di gara, costituita secondo le modalità specificate nel disciplinare di gara e all'atto della stipula del contratto sarà versata la cauzione definitiva nella misura di cui all'art. 113 del Codice. Ai sensi dell'art. 40, comma 7, del Codice, qualora il concorrente sia in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, la cauzione provvisoria è stabilita nella percentuale dell'1 % (un per cento) dell'importo complessivo dell'appalto e la cauzione definitiva, come determinata ai sensi dell'art. 113, comma 1, del Codice, è ridotta del 50%

– GARA N. 439

– CIG assegnato alla presente procedura: **6294469822**

– CPV: 45321000-3

Al fine della stipulazione del contratto l'aggiudicatario dovrà prestare le ulteriori garanzie indicate nel disciplinare di gara.

La domanda deve essere corredata a pena di esclusione, dalla ricevuta originale attestante l'avvenuto pagamento del contributo di €. .... dovuto all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture secondo quanto stabilito dalla deliberazione emessa dalla medesima Autorità di Vigilanza del 05/03/2014. Il versamento del contributo va effettuato con le modalità indicate all'art. 3 della sopracitata deliberazione.

### **III.1.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO:**

Finanziamento: Fondi della Legge n.560/93. Programma di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di ERP- Anno 2009 e delle somme derivanti dagli interessi a tutto il 31.12.2008 su rientri di Gestione Speciale) – D.C.R Basilicata n.643 del 26.01.2010.

Corrispettivo corrisposto a misura ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs.163/2006 e s.m.i.. Le modalità di pagamento sono precisate nel capitolato speciale d'appalto.

### **III.1.3) FORMA GIURIDICA CHE DOVRÀ ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI IMPRENDITORI AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO**

Sono ammessi alla gara i concorrenti di cui all'art. 34 del D. Lgs. 163/2006, costituiti da imprese singole o da imprese riunite o consorziate ai sensi degli artt. 36 e 37 D. Lgs. 163/2006 e degli artt. 92 e 94 del D.P.R. n. 207/2010, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8 del D. Lgs.163/2006, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 62 del DPR 207/2010. Mancanza di cause di esclusione auto dichiarate e successivamente verificate, secondo quanto previsto nel disciplinare di gara.

## **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

### **III.2.1) SITUAZIONE PERSONALE DEGLI OPERATORI.**

I concorrenti devono documentare, con le modalità specificate nel disciplinare di gara, il possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e l'iscrizione al registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, nonché gli ulteriori requisiti richiesti dallo stesso Disciplinare di Gara.

Nel caso di concorrente stabilito in altro Stato membro dell'Unione Europea, di essere iscritto nei registri professionali e commerciali di cui all'art. 39, comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006.

### **III.2.2) CAPACITÀ ECONOMICA /FINANZIARIA E TECNICA .**

Requisiti di qualificazione in conformità all'art.40 del D.Lgs n.163/2006.

I concorrenti, all'atto dell'offerta, devono possedere, a pena di esclusione, attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata ed in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, per la categoria OS7 e OS8, e comunque per la categoria OS8, in mancanza di SOA, l'impresa concorrente deve dimostrare il possesso dei

requisiti di cui all'art.90 del DPR 207/2010. il requisito deve essere posseduto da tutti gli operatori economici raggruppati ad eccezione delle imprese che assumono lavori di importo per il quale sia sufficiente la qualificazione in classifica I. Resta salva la facoltà di fare ricorso all'istituto dell'avvalimento come disciplinato dall'art.49 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m. e i..

Ai sensi dell'art.47 del D. Lgs n.163/2006, i concorrenti stabiliti in altri stati aderenti all'Unione Europea devono possedere i requisiti previsti dal DPR 207/2010 accertati ai sensi dell'art.62 del medesimo DPR.

#### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

##### **IV.1) TIPO DI PROCEDURA**

Aperta ai sensi dell'art.55 D. Lgs 163/2006 e s. m. ed integr..

##### **IV.2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Ai sensi degli artt. 54, comma 2, 55 comma 5, 86 comma 1 e 122 comma 9 del D.Lgs 163/2006.

In presenza di un numero di offerte valide inferiore a 10 non si procederà alla esclusione automatica,fermo restando la facoltà di valutazione della congruità delle offerte ritenute anormalmente basse ai sensi dell'art. 86, comma 3, del Codice.

##### **IV. 3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

**IV. 3.1) PUBBLICAZIONI PRECEDENTI RELATIVE ALLO STESSO APPALTO:**  
NO.

##### **IV. 3.2) CONDIZIONI PER OTTENERE IL CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO E LA DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE**

Gli atti di gara necessari per formulare l'offerta sono consultabili fino al giorno antecedente la gara presso la P.O. Appalti dell'A.T.E.R. di Matera nei giorni feriali, sabato escluso, nelle ore antimeridiane; è possibile acquistarne una copia, presso l'indirizzo indicato al punto 1.3. Il disciplinare di gara è, altresì disponibile sul sito Internet [www.atermatera.it](http://www.atermatera.it).

##### **IV. 3.3) TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE**

Termine per il ricevimento delle offerte: entro e non oltre le ore 12:00 del giorno ...../...../.....

**IV.3.4) NUMERO DI RIFERIMENTO ATTRIBUITO AL DOSSIER DALL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** n. 439.

**IV.3.5) LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE:** Italiano.

**IV.3.6) TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:**180 giorni dalla data di presentazione.

**IV 3.7) PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:**

I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

**IV.3.8) MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE:** Secondo quanto previsto nel disciplinare di gara.

**IV.3.9 ) DATA, ORA E LUOGO:**

Prima seduta pubblica: ore 9,00 del giorno \_\_\_\_/\_\_\_\_/2015 presso la sede dell'A.T.E.R. di Matera.

Eventuale seconda seduta pubblica presso la medesima sede alle ore e nel giorno che sarà comunicato ai concorrenti ammessi mediante comunicazione via pec o fax inviato con due giorni di anticipo sulla data della seduta.

## **SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**

**V.1) L'APPALTO È CONNESSO AD UN PROGETTO / PROGRAMMA FINANZIATO DA FONDI COMUNITARI: NO**

**V.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

a) Si applicano le disposizioni previste dall'art. 40, comma 7 e dall'art. 75, comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006. L'aggiudicatario dovrà versare ai fini della stipula del contratto cauzione definitiva e polizza CAR ex D.Lgs n.163/2006 e DPR 207/2010, così come previsto nel disciplinare di gara.

b) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata. Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.

c) L'Amministrazione si riserva la facoltà della consegna lavori ai sensi dell'art. 153 c. 1 DPR n. 207/2010.

d) L'eventuale subappalto sarà autorizzato e disciplinato ai sensi dell'art. 118 del D.lgs n. 163/2006 e della vigente normativa, a condizione che sia indicato e richiesto in sede di offerta. L'ATER non provvede al pagamento diretto ai subappaltatori e ai cottimisti dell'importo dovuto per le prestazioni eseguite.

e) Il presente bando è integrato dai documenti di gara, in particolare dal disciplinare di gara pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione.

f) Per i concorrenti stranieri si applicano l'art. 47 D.Lgs 163/2006 e l'art. 62 DPR n. 207/2010. Per gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio in paesi cosiddetti "black list" di cui al DM 4/5/1999 e al DM 21/11/2001, ai sensi dell'art. 37 commi 1 e 2 DL n. 78/2010, si applica il DM 14/12/2010.

g) La procedura verrà presieduta dall'Organo di Gara.

h) Si applica il capitolato generale approvato con DM n. 145/2000, limitatamente agli articoli ancora in vigore.

i) Si richiama l'obbligo di osservanza rigorosa dell'art. 5 della legge n. 136/2010 e della tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.

l) Sanzione pecuniaria di cui all'art. 38 c. 2-bis D. Lgs 163/2006: uno per mille del valore della gara e comunque non superiore a € 50.000,00.

m) E' obbligatoria la presa visione dei luoghi, secondo quanto previsto nel disciplinare di gara. Il non aver eseguito il sopralluogo delle aree interessate dai lavori oggetto dell'appalto, ai sensi dell'art.106 del DPR 207/2010, costituisce causa di esclusione e comunque si fa presente che:

l'effettuazione del prescritto sopralluogo congiunto all'amministrazione sulle aree interessate dai lavori, deve essere effettuato esclusivamente dal legale rappresentante o dal direttore tecnico dell'impresa singola o dell'impresa capogruppo, munito del documento di riconoscimento, nonché di idonea documentazione (certificato C.C.I.A.A., attestazione S.O.A.) dalla quale risulti la carica ricoperta, oppure da parte di un dipendente appositamente delegato dal legale rappresentante. Il responsabile del procedimento, o suo delegato, rilascerà la relativa attestazione di avvenuto sopralluogo presso le aree cui devono eseguirsi i lavori.

m.1) la richiesta di sopralluogo dovrà essere inoltrata all'Amministrazione a mezzo fax entro le ore 12,00 del ....., così come meglio specificato nel disciplinare di gara ;

m.2) il sopralluogo verrà effettuato alle ore 10,00 del ..... con raduno presso la sede dell'ATER alle h. 9,00.

n) Ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs 163/2006, tutte le comunicazioni e scambi di informazioni con gli operatori economici avverranno preferibilmente via fax o mediante posta elettronica ordinaria o certificata, comprese le comunicazioni di cui all'art. 79 del D.Lgs n. 163/2006. A tal fine il candidato ha l'obbligo di indicare il proprio numero di fax e di posta elettronica ordinaria o certificata nonché il domicilio eletto per le comunicazioni. Gli esiti di gara saranno pubblicati sul sito internet: [www.atermater.it](http://www.atermater.it).

o) Ogni qual volta venga prodotto un qualunque documento e/o certificato, il termine a cui si deve far riferimento ai fini della validità degli stessi per la partecipazione alle gare di appalto, è quello della scadenza per la presentazione delle offerte (Deliberazione Autorità di vigilanza sui contratti pubblici n. 21/2007).

p) Ai sensi dell'art. 75, comma 6, del Codice, la cauzione provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'art. 75, comma 9, del Codice, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

q) L'aggiudicazione avverrà con riferimento al massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. Qualora il numero delle offerte valide sia almeno pari a 10, si procederà all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia di cui all'art. 86, comma 1, del Codice, restando comunque ferma la facoltà, di cui all'art. 86, comma 3, del Codice, di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

r) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

s) In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

t) Per quanto attiene alla esecuzione dei lavori in sicurezza trova applicazione il D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i..

u) L'Ater si riserva la facoltà di applicare la disposizione di cui all'art.140 del D. Lgs n.163/2006 e s.m.i.;

- v) E' esclusa la competenza arbitrale;
- z) I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste nel capitolato speciale d'appalto. **Si precisa altresì che l'intervento da realizzare contempla anche interventi privati per un importo complessivo di €24.457,63 oltre IVA, che sarà fatturato direttamente ai proprietari dei singoli immobili** e comunque nel rispetto dell'art.3 della Legge n.136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;
- j) Ai sensi dell'art. 3 della legge 136/2010 e s.m. ed integr., l'aggiudicatario è obbligato ad indicare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane s.p.a., dedicati anche in via non esclusiva, fermo restando quanto previsto dal comma 5 del predetto art. 3, a tutte le operazioni relative al presente appalto da effettuarsi – indicando sempre il CIG ed il CUP -, pena la risoluzione del contratto, esclusivamente a mezzo di bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, e sul quale questa Stazione Appaltante farà confluire le somme relative all'appalto. Il contratto verrà, altresì, risolto nell'ipotesi che il legale rappresentante o uno dei dirigenti dell'impresa aggiudicataria siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata.
- k) L'impresa aggiudicataria dovrà fornire la tracciabilità scritta e documentata di tutti quei materiali che, pur non riportando la marcatura CE, provengono da aziende o cave la cui attività viene svolta nel rispetto della legalità. All'impresa aggiudicataria è richiesto espressamente il rispetto di quanto previsto dall'art.53, comma 16-ter, del D. Lgs n. 165/2001 nonché il rispetto di quanto previsto dai Codici di Comportamento, per quanto compatibile.
- w) Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 i dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito delle attività istituzionali dell'ATER di Matera e ciascun concorrente dovrà rilasciare l'autorizzazione al trattamento dei dati medesimi. I dati verranno trattati in modo lecito e corretto per il tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono raccolti e trattati;
- x) Responsabile del Procedimento: Avv. Francesco D'ONOFRIO -Via B. Croce n.2 - 75100 Matera- tel. 0835/301111- RUP dei Lavori: Ing. A. Luciano ADORISIO -Via Benedetto Croce n.2 -75100 Matera- tel. 0835/301111.

## **SEZIONE VI: PROCEDURE DI RICORSO**

**VI.1) ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO:**  
TAR Basilicata.

### **VI. 1.2) PRESENTAZIONE DEL RICORSO**

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo per la Basilicata – Via Rosica n. 89/91 - 85100 Potenza – ITALIA.

Presentazione dei ricorsi: Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR ai sensi dell'art. 119 D.Lgs. n. 104/2010.

## **SEZIONE VII: PUBBLICAZIONI**

GURI

Albo Stazione Appaltante ATER – Sito internet ATER Matera  
[www.atermatera.it](http://www.atermatera.it) -  
Albo Pretorio Comune di Matera.

IL DIRIGENTE  
f.to  
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)