

# COMUNE DI BARAGIANO

## PROVINCIA DI POTENZA

---

Prot. n. 437 del 26/01/2011

### BANDO DI GARA

procedura aperta

CUP n. E45D10000030002  
CIG n. 08348170C8

**OGGETTO:** "Interventi di infrastrutturazione, ristrutturazione ed opere complementari intese ad assicurare la fruibilità ed il funzionamento dell'impianto sportivo comunale (palestra) in Baragiano, abbattendo le barriere architettoniche".

**Importo a base d'Asta soggetti a ribasso €.** 81.866,94.  
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso €. 1.633,71.

Progetto definitivo/esecutivo approvato con delibera di Giunta Comunale n. 84 del 22/12/2010;

Attivazione di procedura di gara come indicato nella determina a contrarre del responsabile del servizio D.S.G. n. 3 del 19/01/2011.

1. **STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI BARAGIANO (PZ) –**
2. **PROCEDURA DI GARA: PROCEDURA APERTA – art. 55 comma 1- 3- 5) ai sensi del D.Lgs. n.163/2006.**
3. **LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
  - 3.1. luogo di esecuzione: Scuola Media sito in corso Garibaldi di Baragiano.
  - 3.2. descrizione: l'intervento consiste essenzialmente nel completamento del locale da adibire a palestra con la realizzazione degli impianti tecnologici, dei servizi igienici e l'abbattimento delle barriere architettoniche al fine di favorire l'accesso al campo polivalente.
  - 3.3. importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): €. 83.500,65 (ottantatremilacinquecento/65), IVA esclusa;  
Categoria prevalente alla quale viene ricondotta l'opera **OG1 "opere edili"** – classifica I;
  - 3.4. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: €. 1.633,71 (milleseicentotrentatre/71);
  - 3.5. gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi come previsto dall'art.118 del D. Lgs. n.163/06;

- 3.6. modalità di determinazione del corrispettivo: "a misura" come previsto dall'art. 81 e dall'art.82 comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006;  
Modalità di stipula del contratto e di contabilizzazione a misura ai sensi dell'ar.53 comma 4 del D. Lgs. n.163/06 e art.45 comma 7 del D.P.R. n.554/99.
4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 90 (novanta) dalla data del verbale di consegna dei lavori;
5. **DOCUMENTAZIONE:**  
**il disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto; **gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto**, sono in visione presso l'Ufficio Tecnico comunale nei solo giorni lavorativi di **mercoledì e venerdì** dalle ore 8.30 alle ore 14.00 ed è possibile acquistarne una copia, previo versamento di €. 100,00 sul c/c n. 14291850 intesta a Tesoreria del Comune di Baragiano. Si può prendere visione dei luoghi e richiedere il relativo attestato nei giorni sopramenzionati.
6. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**  
6.1. termine: ore 14,00 del 22/02/2011;  
6.2. indirizzo: Piazza Garibaldi – 85050 Baragiano (PZ);  
6.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;  
6.4. apertura offerte: seduta pubblica il giorno 23/02/2011 alle ore 10,00 presso l'Ufficio Tecnico Comunale; eventuale seconda seduta pubblica il giorno 09/03/2011 alle ore 10,00 presso la medesima sede.  
*Qualora le imprese sorteggiate art. 48 D.Lgs. 163/2006, siano in possesso di attestazione di qualificazione SOA, si procederà nella medesima seduta all'apertura delle offerte e conseguente aggiudicazione.*
7. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;
8. **CAUZIONE:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:  
a) da una cauzione provvisoria come previsto dall'art.75 del D. Lgs. n.163/06, dell'importo di €. 1.671,00 pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 3.3. Per le Imprese certificate tale importo è ridotto del 50% ed è costituita alternativamente:  
  - da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico;
  - da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, avente validità per almeno 30 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;  
b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del

concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante;

9. **FINANZIAMENTO:** con fondi concessi dalla Regione Basilicata e da bilancio comunale;
10. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**  
i concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. 163/2006, costituiti da imprese singole di cui alle lett. a) b) e c), o da imprese riunite o consorziate, di cui alla lett. d), e) ed f), ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8 del D.Lgs. n. 163/2006, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000;
11. **CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:** i concorrenti devono possedere  
(*nel caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA*)  
attestazione, relativa ad almeno una categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità;  
(*nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA*)  
i requisiti di cui all'articolo 28 del D.P.R. 34 /2000 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 28; il requisito di cui all'articolo 28, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori della natura indicata al punto 3.2 e 3.3 del presente bando;
12. **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara;
13. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**  
Massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta (da applicarsi ai prezzi unitari di progetto), ai sensi dell'art. 82 comma 2 lettera a), con l'applicazione dell'art. 86 e dell'art. 122 comma 9 del D. Lgs. n. 163/2006, il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza indicati nel presente bando;
14. **VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante;
15. **ALTRE INFORMAZIONI:**
- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e di cui alla legge n.68/99;
  - b) si procederà all'esclusione delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 86 e 122 del D.Lgs. n. 163/2006 nel caso di offerte in numero inferiore a cinque la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse, ai sensi degli artt. 87 e 88 del D.Lgs. n. 163 del 12.4.2006;
  - c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre ch  sia ritenuta congrua e conveniente;
  - d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

- e) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del D.Lgs. n. 163/2006, nonché la polizza di cui all'art.103 del D.P.R. n.554/99 e dell'art. 129 del D. Lgs. n.163/06, come indicato nel capitolato speciale d'appalto;
- f) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 40 comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006;
- g) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- h) i concorrenti possono essere costituiti anche in forma di associazione mista;
- i) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D.Lgs. n. 163/2006 i requisiti di cui al punto **10.** del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R.554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 37, del medesimo D.Lgs. 163/2006 qualora associazioni di tipo verticale;
- j) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in Euro;
- k) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste nel capitolato speciale d'appalto;
- l) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, sulla base dei prezzi unitari di progetto; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato, per fare in modo che l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto **3.4.** del presente bando non sia assoggettato a ribasso, con la seguente formula  $[SAL \cdot (1-IS) \cdot R]$  dove (SAL=importo stato di avanzamento; IS= importo oneri di sicurezza/importo complessivo dei lavori; R= ribasso offerto); le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste nel capitolato speciale d'appalto;
- m) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- n) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- o) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del D.Lgs. n. 163/2006;
- p) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla Giurisdizione Ordinaria competente per territorio (Tribunale Civile di Potenza), con esclusione della competenza arbitrale;
- q) L'aggiudicazione mentre sarà vincolante per l'impresa sin dal suo deliberamento, non impegnerà l'Amministrazione se non dopo l'assunzione ed il perfezionamento degli atti da parte dell'organo competente;
- r) I lavori interessati dal presente appalto, ai fini della sicurezza, sono soggetti all'applicazione del decreto Lgs n. 494/96 e successive modifiche ed integrazioni;
- s) I concorrenti, per il solo fatto che partecipano al presente appalto, accettano esplicitamente e totalmente tutti i patti, le condizioni, i vincoli, gli obblighi e le clausole stabilite dal presente bando di gara, dal Capitolato Speciale d'Appalto e dal Contratto, nessuna esclusa;
- t) La cauzione provvisoria sarà restituita solo alla imprese partecipanti che ne faranno esplicita richiesta per iscritto;

- u) La documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi delle vigenti norme in materia;
- v) Il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara stessa o di rinviare la data senza che i concorrenti preavvisati possano accampare pretese al riguardo.
- w) Alla ditta appaltatrice non verrà concessa alcuna anticipazione del prezzo di aggiudicazione dei lavori, essendo fatto divieto alle amministrazioni pubbliche di concedere anticipazioni del prezzo in materia di contratti di appalto di lavori, forniture e servizi;
- x) Prescrizioni particolari inerenti l'istituto dell'Avvallimento: nel caso in cui l'impresa in possesso dei requisiti generali di cui all'art.38 del D. Lgs. n.163/06 risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo richiesti dal bando, vogliono partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvallimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del D.P.R. 44572000, la documentazione prevista dall'art.49 comma 2 lettera da a) a g) e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo. Eventualmente al fine di soddisfare le esigenze di cui ai commi 7 e 9 dell'art.49, si precisa che l'avvallimento è consentito per integrare il possesso dei requisiti tecnici/economici per una percentuale non superiore al 30%;
- y) Si precisa che in via generale, ai fini di considerare i rapporti di analogia tra i lavori eseguiti dal concorrente e quelli oggetto dell'affidamento possono essere considerati attinenti: lavori edili e stradali quelli appartenenti alle categorie OG1 – OG3- OG4- OG5- OG12;
- z) Il mancato rispetto di tutte le disposizioni previste nel presente bando, costituisce, anche se non espressamente indicato, causa di esclusione dalla gara;
- aa) dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- bb) responsabile del procedimento è il Geom. Arcangelo Frassino.

Il presente annesso al disciplinare non vincolano in nessun modo il Soggetto Aggiudicatore all'espletamento della gara.

Si precisa che l'Amministrazione/Stazione Appaltante potrà, a proprio insindacabile giudizio, non procedere ad alcuna aggiudicazione senza che, per ciò stesso, le imprese concorrenti possano vantare diritti e/o pretese di sorta anche in presenza di avvenuta presentazione delle offerte nei termini ivi previsti.

Baragiano, li 26/01/2011



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Arcangelo Frassino