

**Piano di Offerta Integrata di Servizi**  
**Ambito Territoriale MARMO PLATANO MELANDRO**  
**Ente Capofila: Comunità Montana Melandro – C.F. 80004410769**  
**UFFICIO COMUNE**

COMUNE DI BARAGIANO

Provincia di Potenza

**VERBALE DI SORTEGGIO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DI N.  
OTTO IMPRESE DA INVITARE A PRESENTARE OFFERTA ECONOMICA**

**POR BASILICATA 2007-2013 Linea d'intervento VI.1.3.A**

**Progetto: P.S. 28 \_ "Ristrutturazione del Centro Sociale e sua trasformazione in Scuola  
Materna ed Elementare"**

L'anno DUEMILADODICI il giorno UNDICI del mese di APRILE, alle ore 11.30, in Savoia di Lucania nell'ufficio del dirigente LL.PP. della Comunità Montana, c.da Perolla in seduta pubblica alla presenza dei sigg.:

- 1) Geom. Arcangelo FRASSINO, nato a Muro Lucano il 02.01.1957, responsabile del Procedimento-Presidente, tecnico incaricato del Comune di Baragiano;
- 2) Ing. Antonio SALVIA, tecnico Responsabile dipendente della Comunità Montana Melandro;
- 3) Sig. Antonio DISTEFANO, tecnico dipendente della Comunità Montana Melandro;

si procede al sorteggio di n. Otto imprese tra quelle che hanno fatto richiesta, a cui inviare l'invito a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto mediante procedura negoziata, previa verifica in capo a ciascuna impresa del possesso dei requisiti sulla base della documentazione presentata e/o autocertificazione;

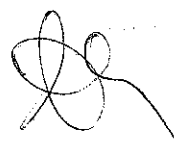
**PREMESSO CHE:**

- con determinazione del R.U.P. in data 20.02.2012 n. 24 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di " P.O. F.E.S.R. 2007/2013 - Asse VI - Linea Intervento VI.1.3.A "Potenziamento e qualificazione della rete regionale dei servizi volti alla promozione dell'inclusione sociale" P.S. 28 - **Progetto i lavori di ristrutturazione del Centro Sociale e sua trasformazione in Scuola Materna ed Elementare**" per l'importo complessivo di € 500.000,00 così suddiviso:

-Lavori a misura non soggetti a ribasso  
Oneri sulla sicurezza € 12.162,69

**TOTALE**

€	379.942,67
€	5.504,47
<b>€</b>	<b>385.448,14</b>



**Somme a disposizione della stazione appaltante**

-Lavori in economia, contr. AVCP	€	1.000,00
-Imprevisti	€	86,92
-Rilievi, accertamenti e indagini compreso prove di laboratori	€	1.040,00
-Spese Tecniche	€	34.200,00
-Altre spese tecniche IVA esente	€	19.000,00
-Incentivo art. 92 D.Lgs n. 163\2006 ;	€	5.396,27
-Spese per attività tecnico amministrative	€	3.120,00
- spese per collaudo	€	3.000,00
-IVA sulle spese connesse	€	8.685,00
<b>Tot. spese connesse all'attuazione e gest. dell'appalto</b>	<b>€</b>	<b>75.528,79</b>
-IVA sui lavori	€	38.544,81
-IVA sulle somme a disposizione della stazione appaltante	€	228,25
-Altre imposte e contributi A.V.C.P.	€	250,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>114.551,86</b>

-BENI/FORNITURE FUNZIONALI ALLA REALIZZAZIONE  
DELL'OPERA

€ 114.551,86

**COSTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO**

€ 500.000,00

- che occorre procedere all'affidamento dei lavori in argomento e quindi ad una selezione tra imprese interessate;
- con determinazione n. 36 del 26.03.2012, si è stabilito, tra l'altro di:

1. **Di indire** una procedura negoziata ai sensi dell'art. 57 comma 6, ed art. 122 comma 7 del decreto 163/2006 e succ. modif. ed integrazioni, per l'affidamento dell'appalto dei lavori di **"ristrutturazione del Centro Sociale e sua trasformazione in Scuola Materna ed Elementare " sito in Baragiano alla via Limiti;**
  2. **Di precisare** che i lavori a base di gara (soggetti a ribasso) ammontano ad **€ 379.942,67;** gli oneri per la sicurezza ammontano ad € 5.505,47 (non soggetti a ribasso); tale circostanza legittima il ricorso alla normativa innanzi citata;
  3. **Di approvare,** allo scopo, lo schema d'avviso esplorativo per la ricerca di manifestazioni di interesse all'affidamento dell'appalto in questione, nel testo che si allega al presente atto, quale sua parte integrante e sostanziale.
  4. **Di precisare** che il detto avviso sarà affisso all'Albo pretorio e sul sito del Comune di Baragiano, nonché all'albo pretorio dell' **Ufficio Comune POIS Marmo Platano – Melandro, 85050 Savoia di Lucania.**
  5. **Di dare atto** che la individuazione delle imprese da invitare alla gara sarà effettuata con sorteggio pubblico.
- A seguito di avviso esplorativo in data 27.03.2012 n. 1080, pubblicato all'albo pretorio del Comune di Baragiano, a quello dell'Ufficio Comune del POIS presso la Comunità Montana Marmo Platano-Melandro – c.da Perolla – Savoia di Lucania e sul relativo sito internet (in tale avviso veniva stabilito che sarebbero state invitate n. 8 imprese individuate a seguito di sorteggio pubblico fissato per le ore 10.00 di oggi 11.04.2012) sono pervenute le seguenti richieste di invito, nei termini indicati dall'avviso medesimo, come rilevasi dall'attestazione allegata dell'addetto all'ufficio protocollo:

N. d'ordine	Nominativo Ditta e indirizzo	Protocollo	Data
1	<del>CO. MAI srl</del> Via Eritrea, 26 – 70022 ALTAMURA (BA)	1174	05/04/2012
2	<b>SAULLE IMPIANTI srl unipersonale</b> Via A. Volta, 3 – 70037 RUVO di PUGLIA (BA)	1175	05/04/2012
3	<b>ISOL.ARTE Costruzioni di Ruggiero Nicola</b> C/da Macchia Maligna, 9/A – 85100 POTENZA	1176	05/04/2012
4	<b>DUINO ALBERTO GIUSEPPE</b> Via Serra del Mulino – 85050 BARAGIANO SCALO (PZ)	1177	05/04/2012

5	<b>Fra.Ma. Costruzioni srl</b> Via G.Gentile, 55 – 80021 AFRAGOLA (NA)	1199	06/04/2012
6	<b>VALBASENTO LAVORI srl</b> Contrada Parata, 1 – 75010 CALCIANO (MT)	1200	06/04/2012
7	<b>EDIL DOMUS srl</b> Via S. Teresa D'Avila, 25 – 80014 GIUGLIANO (NA)	1201	06/04/2012
8	<b>PA.E.CO. srl</b> Contrada Parata, 4 – 75010 GARAGUSO (MT)	1202	06/04/2012
9	<b>SAPI COSTRUZIONI srl</b> PIANO SAN NICOLA – 85016 PIETRAGALLA (PZ)	1205	06/04/2012
10	<b>O.R.E. Organizzazione Restauri Edili di Luce Vito</b> Via Caracciolo, 11 – 70123 BARI	1215	06/04/2012
11	<b>FAPA srl</b> Via Leone, 31 – 84083 TRIVIO di CASTEL SAN GIORGIO (SA)	1216	06/04/2012
12	<b>DELTA IMPIANTI srl</b> Via Arbusto, 35 – 80016 MARANO (NA)	1222	10/04/2012
13	<b>GIANNOTTI COSTRUZIONI snc</b> Via Sant'Eustachio, 52/54 – 85050 SATRIANO DI LUCANIA (PZ)	1227	10/04/2012
14	<b>VENTRA ANTONIO srl</b> Vico Belfiore, 19 – 85025 MELFI (PZ)	1228	10/04/2012
15	<b>EDILGRUOSSO srl</b> Contrada Botte, 84/b – 85100 POTENZA	1229	10/04/2012
16	<b>MECCA LEONARDO</b> Contrada Lavangone, 55 – 85100 POTENZA	1230	10/04/2012
17	<b>CARDONE COSTRUZIONI srl</b> Via Appia, 109 – 85054 MURO LUCANO (PZ)	1231	10/04/2012
18	<b>SITICON srl</b> Largo Pascoli, 38 – 85100 POTENZA	1232	10/04/2012
19	<b>ANDRIANI GIOVANNI</b> Via Delle Belle Arti, 117 – 76121 BARLETTA (BT)	1234	10/04/2012
20	<b>SECOGEST Società Cooperativa</b> Via Guido De Ruggiero, 112 ex 68 – 80031 BRUSCIANO (NA)	1235	10/04/2012
21	<b>COSTRUZIONI METALLICHE srl</b> Via Sofocle, 37 – 70031 ANDRIA	1236	10/04/2012
22	<b>3N Impianti srl</b> Via Delle Nazioni, 305 – 70022 ALTAMURA (BA)	1237	10/04/2012
23	<b>GIOVANNI CARRASSA</b> Via C. Battisti, 29/A – 70022 ALTAMURA (BA)	1238	10/04/2012
24	<b>SOGEM srl</b> Via Moiarriello, 50 – 80131 NAPOLI	1239	10/04/2012
25	<b>BASELICE COSTRUZIONI srl</b> Via Villapiana, 46 – 84035 POLLA (SA)	1248	11/04/2012
26	<b>SAPE srl</b> Via Umberto I, 35 – 85050 TITO (PZ)	1249	11/04/2012
27	<b>GRICOP snc</b> Via Regina Margherita – 85050 SANT'ANGELO LE FRATTE (PZ)	1251	11/04/2012
28	<b>FILIPPI LEONARDO</b> Via Sicilia, 7 - Frazione S. Giorgio – 85016 PIETRAGALLA (PZ)	1252	11/04/2012

29	<b>PACELLA PIETRO</b> Via Belvedere, sn – 85054 MURO LUCANO (PZ)	1254	11/04/2012
30	<b>PACELLA ANTONIO</b> Via Belvedere – 85054 MURO LUCANO (PZ)	1255	11/04/2012
31	<b>EDILQUATTRO COSTRUZIONI srl</b> Vico III Vittorio Veneto – 85051 BELLA (PZ)	1256	11/04/2012
32	<b>C.C.D. Costruzioni e Manutenzioni srl</b> Via Limiti, 113 – 85050 BARAGIANO (PZ)	1257	11/04/2012
33	<b>DIBIASE srl</b> Via Grumentina, 22 – 85050 MARSICOVETERE (PZ)	1258	11/04/2012
34	<b>MASTROBERTI 2P Costruzioni srl</b> Contrada Farisi – 85050 SANT'ANGELO LE FRATTE (PZ)	1259	11/04/2012
35	<b>DEL PRETE CARMELA srl</b> Via A. Volta, 19 – 85025 MELFI (PZ)	1264	11/04/2012
36	<b>CM COSTRUZIONI MASTROBERTI srl</b> Via Fornaci, 42 – 84035 POLLA (SA)	1265	11/04/2012
37	<b>PITTELLA COSTRUZIONI sas di Mario Pittella &amp; C.</b> Località Renavov, 39 – 85044 LAURIA (PZ)	1266	11/04/2012
38	<b>SABIA LEONARDO &amp; C. sas</b> Contrada Chianizzi, 3 – 85020 PIANO S. NICOLA DI PIETRAGALLA (PZ)	1267	11/04/2012
39	<b>PARI COSTRUZIONI srl</b> Contrada Poggio Cavallo, 114/A – 85100 POTENZA	1268	11/04/2012

Sono, invece, pervenute le seguenti richieste di invito, come da successivo elenco, **oltre il termine indicato dall'avviso medesimo**, come rilevasi dall'attestazione allegata dell'addetto all'ufficio protocollo e quindi automaticamente escluse

N. d'ordine	Nominativo Ditta e indirizzo	Protocollo	Data
1	<b>OPERA costruzioni</b> Via A. Diaz 13 – 84033 Montesano sulla Marcellana (SA)	1286	12/04/2012
2	<b>MAFFULLO COSTRUZIONI s.r.l.</b> Via Nazionale – 85020 Pescopagano (PZ)	1287	12/04/2012
3	<b>I.F. &amp; C. s.a.s. di FISCELLA Michele</b> Vico IV Umberto I° - 85050 Sant'Angelo le Fratte (PZ)	1288	12/04/2012
4	<b>MOSCARIELLO COSTRUZIONI s.r.l.</b> c.da Bicocca – 85025 Melfi (PZ)	1289	12/04/2012
5	<b>COSTRUZIONI Luigi DE ANGELIS s.r.l.</b> Piazza S. Giovanni 22 – 81044 Tora e Picilli (CE)	1304	13/04/2012
6	<b>MA. FRA. Costruzioni s.r.l.</b> Via E. De Nicola 11 – Tora e Picilli (CE)	1305	13/04/2012

Assistono alle operazioni in atto in rappresentanza di imprese partecipanti

- Sig. Gerardo CARDONE da Muro Lucano
- Sig. Antonio Michele GRIPPO da S. Angelo Le Fratte

Il presidente fa constatare che i plichi pervenuti **nei termini indicati** sono perfettamente integri e privi di manomissione e quindi li ammette alla fase di apertura, ad eccezione delle domande pervenute oltre i termini e quindi in contrasto a quanto richiesto dall'avviso.

Il presidente richiama i documenti richiesti per la partecipazione alla gara, elencati nella lettera di invito e procede alla numerazione delle buste secondo l'ordine di arrivo al protocollo generale dell'ente, come indicato nell'elenco precedentemente redatto.

Aperte le buste e verificata la completezza della documentazione presentata da ciascuna ditta, prodotta per essere ammessi alla fase di sorteggio, si procede all'elencazione delle ditte ammesse alla fase successiva e quelle escluse per carenza o difetti come indicato nel seguente elenco:

N. d'ordine	Nominativo Ditta e indirizzo	Risultato	Motivazione
1	<b>CO. MAI. srl</b> Via Eritrea, 26 – 70022 ALTAMURA (BA)	AMMESSA	
2	<b>SAULLE IMPIANTI srl unipersonale</b> Via A. Volta, 3 – 70037 RUVO di PUGLIA (BA)	AMMESSA	
3	<b>ISOLARTE Costruzioni di Ruggiero Nicola</b> C/da Macchia Maligna, 9/A – 85100 POTENZA	AMMESSA	
4	<b>DUINO ALBERTO GIUSEPPE</b> Via Serra del Mulino – 85050 BARAGIANO SCALO (PZ)	AMMESSA	
5	<b>Fra.Ma. Costruzioni srl</b> Via G. Gentile, 55 – 80021 AFRAGOLA (NA)	AMMESSA	
6	<b>VALBASENTO LAVORI srl</b> Contrada Parata, 1 – 75010 CALCIANO (MT)	AMMESSA	
7	<b>EDIL DOMUS srl</b> Via S. Teresa D'Avjla, 25 – 80014 GIUGLIANO (NA)	AMMESSA	
8	<b>PA.E.CO. srl</b> Contrada Parata, 4 – 75010 GARAGUSO (MT)	AMMESSA	
9	<b>SAPI COSTRUZIONI srl</b> PIANO SAN NICOLA – 85016 PIETRAGALLA (PZ)	AMMESSA	
10	<b>O.R.E. Organizzazione Restauri Edili di Luce Vito</b> Via Caracciolo, 11 – 70123 BARI	AMMESSA	
11	<b>FAPA srl</b> Via Leone, 31 – 84083 TRIVIO di CASTEL SAN GIORGIO (SA)	AMMESSA	
12	<b>DELTA IMPIANTI srl</b> Via Arbusto, 35 – 80016 MARANO (NA)	ESCLUSA	Mancanza di Istanza
13	<b>GIANNOTTI COSTRUZIONI snc</b> Via Sant'Eustachio, 52/54 – 85050 SATRIANO DI LUCANIA (PZ)	ESCLUSA	Mancanza di Istanza
14	<b>VENTRA ANTONIO srl</b> Vico Belfiore, 19 – 85025 MELFI (PZ)	AMMESSA	
15	<b>EDILGRUOSSO srl</b> Contrada Botte, 84/b – 85100 POTENZA	AMMESSA	
16	<b>MECCA LEONARDO</b> Contrada Lavangone, 55 – 85100 POTENZA	AMMESSA	
17	<b>CARDONE COSTRUZIONI srl</b> Via Appia, 109 – 85054 MURO LUCANO (PZ)	AMMESSA	
18	<b>SITICON srl</b> Largo Pascoli, 38 – 85100 POTENZA	AMMESSA	
19	<b>ANDRIANI GIOVANNI</b> Via Delle Belle Arti, 117 – 76121 BARLETTA (BT)	AMMESSA	

20	<b>SECOGEST Società Cooperativa</b> Via Guido De Ruggiero, 112 ex 68 – 80031 BRUSCIANO (NA)	AMMESSA	
21	<b>COSTRUZIONI METALLICHE srl</b> Via Sofocle, 37 – 70031 ANDRIA	ESCLUSA	Mancanza di Istanza
22	<b>3N Impianti srl</b> Via Delle Nazioni, 305 – 70022 ALTAMURA (BA)	AMMESSA	
23	<b>GIOVANNI CARRASSA</b> Via C. Battisti, 29/A - 70022 ALTAMURA (BA)	AMMESSA	
24	<b>SOGEM srl</b> Via Moiarriello, 50 – 80131 NAPOLI	ESCLUSA	Mancanza di Istanza
25	<b>BASELICE COSTRUZIONI srl</b> Via Villapiana, 46 – 84035 POLLA (SA)	AMMESSA	
26	<b>SAPE srl</b> Via Umberto I, 35 – 85050 TITO (PZ)	AMMESSA	
27	<b>GRICOP snc</b> Via Regina Margherita – 85050 SANT'ANGELO LE FRATTE (PZ)	AMMESSA	
28	<b>FILIPPI LEONARDO</b> Via Sicilia, 7 - Frazione S. Giorgio – 85016 PIETRAGALLA (PZ)	AMMESSA	
29	<b>PACELLA PIETRO</b> Via Belvedere, sn – 85054 MURO LUCANO (PZ)	AMMESSA	
30	<b>PACELLA ANTONIO</b> Via Belvedere – 85054 MURO LUCANO (PZ)	AMMESSA	
31	<b>EDILQUATTRO COSTRUZIONI srl</b> Vico III Vittorio Veneto – 85051 BELLA (PZ)	AMMESSA	
32	<b>C.C.D. Costruzioni e Manutenzioni srl</b> Via Limiti, 113 – 85050 BARAGIANO (PZ)	ESCLUSA	Mancanza di SOA cat. OG1 classe II
33	<b>DIBIASE srl</b> Via Grumentina, 22 – 85050 MARSICOVETERE (PZ)	AMMESSA	
34	<b>MASTROBERTI 2P Costruzioni srl</b> Contrada Farisi – 85050 SANT'ANGELO LE FRATTE (PZ)	AMMESSA	
35	<b>DEL PRETE CARMELA srl</b> Via A. Volta, 19 – 85025 MELFI (PZ)	ESCLUSA	Mancanza di documentazione per avalimento
36	<b>CM COSTRUZIONI MASTROBERTI srl</b> Via Fornaci, 42 – 84035 POLLA (SA)	AMMESSA	
37	<b>PITTELLA COSTRUZIONI sas di Mario Pittella &amp; C.</b> Località Renavov, 39 – 85044 LAURIA (PZ)	AMMESSA	
38	<b>SABIA LEONARDO &amp; C. sas</b> Contrada Chianizzi, 3 – 85020 PIANO S.NICOLA DI PIETRAGALLA (PZ)	AMMESSA	
39	<b>PARI COSTRUZIONI srl</b> Contrada Poggio Cavallo, 114/A – 85100 POTENZA	AMMESSA	

A questo punto vengono compilati n. 33 biglietti di carta contenente ciascuno il numero delle ditte innanzi elencate.

Da parte del presidente, viene affidata la operazione di estrazione al sig. Gerardo CARDONE e alla presenza dei testimoni, dopo mescolatura, vengono estratti n. otto biglietti contenenti ciascuno un numero corrispondente alle ditte da invitare, come di seguito, specificando che gli VENTICINQUE biglietti rimasti, verificati e non estratti corrispondono alle ditte da NON invitare.

Il primo biglietto estratto contiene il n. 31 – **EDILQUATTRO COSTRUZIONI srl** – da invitare

Il secondo biglietto estratto contiene il n. 30 – **PACELLA ANTONIO** - da invitare

Il terzo biglietto estratto contiene il n. 37 – **PITTELLA COSTRUZIONI sas** – da invitare

Il quarto biglietto estratto contiene il n. 4– **DUINO ALBERTO GIUSEPPE** – da invitare

Il quinto biglietto estratto contiene il n. 34 – **MASTROBERTI 2P** – da invitare

Il sesto biglietto estratto contiene il n. 27 – **GRICOP snc** – da invitare

Il settimo biglietto estratto contiene il n. 33 – **DIBIASE srl** da invitare

L'ottavo biglietto estratto contiene il n. 17 – **CARDONE COSTRUZIONI srl** – da invitare

Si verifica che i VENTICINQUE biglietti rimasti corrispondono alle ditte contrassegnate che NON saranno invitate a presentare l'offerta.

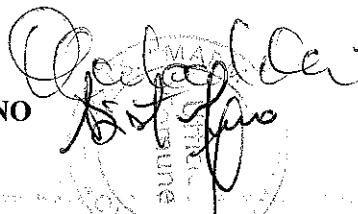
Del che si è redatto il presente verbale, che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue:

Perolla di Savoia di Lucania, li 11 aprile 2012

**I componenti:**

**Ing. Antonio SALVIA**

**Sig. Antonio DISTEFANO**



**Il Presidente  
e Responsabile Unico del Procedimento  
(Geom. Arcangelo FRASSINO)**

