

UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI – MANUTENZIONE – RECUPERO – ESPROPRI”

ACCORDO QUADRO TRIENNALE CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO
ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016.

LAVORI EDILI GENERALI DI MANUTENZIONE DA EFFETTUARSI SUL PATRIMONIO DELL'ATER, COMPRESO LE CONNESSE OPERE IMPIANTISTICHE TERMOIDRAULICHE, ELETTRICHE E DELL'ARTIGIANATO IN GENERE.

AREE N° 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6

IMPORTO GLOBALE DEL PROGRAMMA : = € 3.900.000,00 – Lotti n. 6

7

CRITERI DI VALUTAZIONE OEPV

Il Responsabile del Procedimento:
ing. Michele GERARDI

Il Gruppo di Progettazione:

geom. Antonio CARCASSA

geom. Rocco LO BIANCO

geom. Nicola LUCIA

geom. Leonardo MONTANARO

geom. Aldo NOTAR FRANCESCO

geom. Mario RESTAINO

Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione verrà effettuata con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in conformità all'art. 95 del d.lgs. 50/2016, con attribuzione di punti 75 per l'offerta tecnica e di punti 25 per l'offerta economica.

Tabella – elementi di valutazione ed relativi pesi

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	75
Offerta economica	25
TOTALE	100

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato secondo la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale di requisiti;

W_i = punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra zero ed uno;

Σ_n = sommatoria degli n requisiti.

I punteggi saranno apprezzati al secondo decimale per troncamento.

VALUTAZIONE TECNICA

La **valutazione delle offerte tecniche** verrà svolta in base ai criteri e parametri indicati nel prospetto seguente:

Elementi di valutazione	Sub punteggio	Punteggio Max
1. Organizzazione del servizio		26
1.1 Organizzazione dell'appalto nelle sue diverse modalità per il conseguimento degli obiettivi prefissati (tempi per adempimenti preliminari quali, sopralluoghi, ricerca materiali, sottomissione per l'approvazione delle schede prodotti, ecc.) nonché descrizione delle modalità operative di gestione della commessa.	7	
1.2 Organizzazione della gestione manutentiva in relazione : a) alle risorse operative preposte; b) loro qualifiche professionali; c) composizione, per ciascuna tipologia tra quelle prevedibili, delle squadre di intervento e quelle di reperibilità e pronto intervento; d) adeguatezza della formazione del personale costituente le squadre con particolare riferimento alla formazione/informazione orientata alla sicurezza sul lavoro; e) specializzazione ed esperienza dei responsabili ed in particolare il profilo professionale minimo che si impegna a garantire con riferimento alla figura del responsabile tecnico del cantiere.	7	
1.3 Descrizione della dotazione delle attrezzature, i mezzi e le attrezzature utilizzati per l'esecuzione dei lavori; gli strumenti di controllo e misura che verranno utilizzati nel contesto (quantità, tipologia, marca/modello, caratteristiche tecniche, ecc. ...).	6	
1.4 Dislocamento logistico sul territorio (sedi operative proposte).	6	
2. Procedure adottate per l'esecuzione dell'appalto		20
2.1 Modalità di svolgimento del servizio di reperibilità e pronto intervento, considerando i tempi di intervento e organizzazione al di fuori del normale orario di servizio.	5	
2.2 Modalità di erogazione del servizio di manutenzione, delle attività previste dal capitolato, interfaccia con il personale dell'Ente e l'Utenza, assistenza tecnico -amministrativa, ecc.. Ovvero rapporti con il Responsabile del procedimento e con il D.L. (frequenza, forma di documentazione da produrre, utilizzo posta certificata, verifiche e controlli etc..) ovvero Modalità di comunicazione con la D.L. ed efficacia delle procedure descritte in termini di correttezza e trasparenza delle attività interne ed esterne al singolo cantiere (rapporti con la stazione appaltante, con i subappaltatori, con i fornitori).	5	
2.3 Snellezza, chiarezza, razionalità ed efficacia delle procedure di gestione del sistema degli ordini e degli interventi.	5	
2.4 Attuazione delle misure di sicurezza, sia nei confronti dell'Utenza durante le attività manutentive, che nei confronti del personale impiegato (dipendente e/o in subappalto).	5	
3. Proposte migliorative		14
3.1 Proposte migliorative ed ulteriori operazioni di manutenzione periodiche offerte, in aggiunta a quelle previste in capitolato e relativi allegati, senza oneri aggiuntivi per l'Ente.	7	
3.2 Eventuali strumenti operativi innovativi e/o tecnologicamente avanzati per migliorare la prestazione del servizio di manutenzione.	7	
4. Possesso certificazioni ambientali/sicurezza sul lavoro		6
4.1 Certificazione ISO 14001	3	
4.2 Certificazione OHSAS 18001	3	
5. Intervento di somma urgenza		3
5.1 Intervento entro 1 ora dalla ricezione della chiamata	3	
5.2 Intervento oltre 1 ora ma entro 1,5 ore dalla ricezione della chiamata	2	
5.3 Intervento oltre 1,5 ore ma entro 2 ore dalla ricezione della chiamata	1	
5.4 Intervento oltre 2 ore dalla ricezione della chiamata	0	
6. Intervento urgente		3
6.1 Intervento entro 12 ore dalla ricezione della chiamata	3	
6.2 Intervento oltre 12 ore ma entro 18 ore dalla ricezione della chiamata	2	
6.3 Intervento oltre 18 ore ma entro 24 ore dalla ricezione della chiamata	1	
6.4 Intervento oltre 24 ore dalla ricezione della chiamata	0	
7. Intervento non urgente		3
7.1 Intervento entro 36 ore dalla ricezione della chiamata	3	
7.2 Intervento oltre 36 ore ma entro 48 ore dalla ricezione della chiamata	2	
7.3 Intervento oltre 48 ore ma entro 72 ore dalla ricezione della chiamata	1	
7.4 Intervento oltre 72 ore dalla ricezione della chiamata	0	

Al fine di omogeneizzare le operazioni di valutazione e migliorare la leggibilità della motivazione, i singoli Componenti la Commissione giudicatrice, appositamente nominata dalla Stazione Appaltante, dovranno procedere ad esprimere discrezionalmente per ciascun elemento di valutazione individuato nel prospetto sopra riportato dal n. 1 al n. 3, un giudizio sintetico corrispondente ad uno fra gli 11 (undici) giudizi predeterminati. Per gli elementi da 4 a 7 i Componenti la Commissione giudicatrice potranno assegnare solo il giudizio “Assente” o “Eccellente”. A ciascuno di tali giudizi corrisponderà, in via automatica, un determinato coefficiente, da utilizzarsi per la concreta attribuzione dei punteggi. Tali giudizi sintetici ed i relativi coefficienti sono esposti nella seguente tabella:

Coefficiente	Giudizio sintetico
0	Assente
0,1	Quasi del tutto assente
0,2	Negativo
0,3	Gravemente insufficiente
0,4	Insufficiente
0,5	Appena sufficiente
0,6	Sufficiente
0,7	Discreto
0,8	Buono
0,9	Ottimo
1	Eccellente

Nel caso in cui nessuna delle offerte esaminate consegua il giudizio medio “Eccellente” e quindi il coefficiente 1, si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti dai singoli Componenti la Commissione giudicatrice in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando ad essa le altre. I coefficienti definitivi verranno moltiplicati per il punteggio previsto per lo specifico elemento.

L’articolazione dell’offerta tecnica in massimo di 30 facciate in formato A4 con Font Times New Roman pt. 12 interlinea 1,5 (esclusi allegati) dovrà seguire l’esplicito riferimento dei criteri e sub-criteri di seguito descritti.

Al fine della valutazione degli elementi indicati ai punti della tabella “elementi di valutazione” di cui alla tabella precedente, il concorrente deve presentare una relazione descrittiva, articolata nei seguenti capitoli:

- 1.1 Organizzazione dell'appalto nelle sue diverse modalità per il conseguimento degli obiettivi prefissati (tempi per adempimenti preliminari quali, sopralluoghi, ricerca materiali, sottomissione per l'approvazione delle schede prodotti, ecc.) nonché descrizione delle modalità operative di gestione della commessa.

1.2 Organizzazione della gestione manutentiva in relazione a:

- a) risorse operative preposte;
- b) loro qualifiche professionali;
- c) composizione, per ciascuna tipologia tra quelle prevedibili, delle squadre di intervento e quelle di reperibilità e pronto intervento;
- d) adeguatezza della formazione del personale costituente le squadre con particolare riferimento alla formazione/informazione orientata alla sicurezza sul lavoro;
- e) specializzazione ed esperienza dei responsabili ed in particolare il profilo professionale minimo che si impegna a garantire con riferimento alla figura del responsabile tecnico del cantiere.

Verrà valutata l'idoneità della struttura organizzativa, in termini di funzioni previste per l'organizzazione e la conduzione degli interventi.

1.3 Descrizione della dotazione delle attrezzature, i mezzi e le attrezzature utilizzati per l'esecuzione dei lavori; gli strumenti di controllo e misura che verranno utilizzati nel contesto (quantità, tipologia, marca/modello, caratteristiche tecniche, etc. ...).

Verrà valutato il numero di mezzi di proprietà dell'impresa concorrente, in dotazione, alla data dell'offerta, all'impresa (autocarro con portata > 35 q munito di cassone ribaltabile o di gru per movimentazione materiali, eventuale attrezzatura idonea a video ispezioni di tubazioni e canne fumarie, piattaforma aerea, possesso di ponteggio ad elementi prefabbricati a telai o tubi e giunti per almeno 300 mq, etc...)

Per quanto attiene il possesso di un ponteggio ad elementi metallici prefabbricati a telaio o tubi e giunti di almeno 300 mq per facciate e lavorazioni in altezza, compreso personale qualificato per il montaggio secondo le disposizioni di legge l'Impresa dovrà produrre la fattura di acquisto o altro titolo di possesso, ivi compreso il libretto.

1.4 Dislocamento logistico sul territorio (sedi operative proposte).

Dovrà essere prodotta specifica dichiarazione di impegno a costituire in caso di aggiudicazione e prima della stipula dell'Accordo Quadro una o più sedi operative nell'ambito territoriale dell'affidamento.

2.1 Modalità di svolgimento del servizio di reperibilità e pronto intervento, considerando i tempi di intervento e organizzazione al di fuori del normale orario di servizio.

Rappresentazione della migliore (più completa chiara ed efficace) articolazione degli orari e delle risorse da utilizzare nei casi straordinari di interventi da eseguire in turni fuori dall'ordinario orario di lavoro.

2.2 Modalità di erogazione del servizio di manutenzione, delle attività previste dal capitolato, interfaccia con il personale dell'Azienda e l'Utenza, assistenza tecnico - amministrativa, ecc.. Rapporti con il Responsabile del procedimento e con il D.L. (frequenza, forma di documentazione da produrre, utilizzo posta certificata, verifiche e controlli etc.). Modalità di comunicazione con la D.L. ed efficacia delle procedure descritte in termini di correttezza e trasparenza delle attività interne ed esterne al singolo cantiere (rapporti con la stazione appaltante, con i subappaltatori, con i fornitori).

2.3 Snellezza, chiarezza, razionalità ed efficacia delle procedure di gestione del sistema degli ordini e degli interventi.

2.4 Attuazione delle misure di sicurezza, sia nei confronti dell'Utenza durante le attività manutentive, che nei confronti del personale impiegato (dipendente e/o in subappalto).

3.1 Proposte migliorative ed ulteriori operazioni di manutenzione periodiche offerte, in aggiunta a quelle previste in capitolato e relativi allegati, senza oneri aggiuntivi per l'Azienda.

3.2 Eventuali strumenti operativi innovativi e/o tecnologicamente avanzati per migliorare la prestazione del servizio di manutenzione.

4.1 Certificazione ISO 14001; (allegare copia documentazione)

4.2 Certificazione OHSAS 18001; (allegare copia documentazione)

4.3 Certificazione EMAS per attività di cantiere. (allegare copia documentazione)

Relativamente ai punti 5, 6 e 7 il concorrente dovrà unicamente indicare il tempo necessario dalla ricezione della chiamata per intervenire. (art. 66 C.S.A.)

VALUTAZIONE ECONOMICA

La valutazione dell'offerta economica avverrà con il **metodo cosiddetto bilineare**, sulla base della seguente formula:

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A \text{ soglia)} = X * A_i / A \text{ soglia}$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A \text{ soglia)} = X + (1 - X) * [(A_i - A \text{ soglia}) / (A \text{ max} - A \text{ soglia})]$$

Dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

A_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo;

A soglia = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti;

A max = valore del massimo ribasso delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti;

X = 0,90 .