

		Rep. n
	AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA	
	PROVINCIA DI POTENZA	
	SCHEMA ACCORDO QUADRO RELATIVO AI	
	“LAVORI EDILI GENERALI DI MANUTENZIONE DA EFFETTUARSI	
	SUL PATRIMONIO GESTITO DALL'A.T.E.R. DI POTENZA, COMPRESO	
	LE CONNESSE OPERE IMPIANTISTICHE TERMIDRAULICHE, ELET-	
	TRICHE E DELL'ARTIGIANATO IN GENERE”. AREE N° 1 – 2 – 3 – 4 –	
	5 – 6 .	
	Lotto n. _____	
	TRA	
	l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica (A.T.E.R.), con domicilio	
	fiscale nel Comune di Potenza – Via Manhes, 33 – cap. 85100 – P.I. 00090670761, di	
	seguito nel presente atto denominata semplicemente “Stazione Appaltante”,	
	E	
	l'Impresa “-----” con sede e domicilio fiscale nel Comune di	
	_____ (_____), Via -----, n. ----- cap. -----, partita IVA --	
	-----, di seguito denominata semplicemente “Appaltatore” =====	
	Importo netto di appalto – Lotto n. _____ € *****=, oltre I.V.A. al 10%	
	=====	
	CUP: ***** CIG: *****=====	
	REPUBBLICA ITALIANA	
	L'anno duemilasedici (201_), il giorno 00 (-----) del mese di ----- in Potenza,	
	nella sede dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica per la Provin-	
	cia di Potenza (A.T.E.R.), tra : =====	
	- l'avv. Vincenzo Pignatelli, nato a Potenza il __.__.195_, nella qualità di Di-	
	- 1 -	

rettore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Potenza, nominato dalla

Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016; =====

- il Sig. -----, nato a ----- (PZ) il _____.19____, in qualità

di Amministratore Unico e Rappresentante Legale dell'Impresa "-----

-----", con sede e domicilio fiscale nel Comune di ----- (---), Via -----

- n. ----- cap. -----, partita IVA ----- =====

P R E M E S S O

- che con delibera dell'Amministratore Unico dell'ATER n. ____ del _____.____, _____

sono stati approvati i progetti definitivi delle sei aree territoriali in cui è stato sud-

diviso il territorio della Provincia di Potenza, concernenti i "Lavori edili generali

di manutenzione, da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R.di Potenza, compreso

le connesse opere impiantistiche termoidrauliche elettriche e dell'artigianato in ge-

nera", aventi durata triennale, per l'importo complessivo di € 3.900.000,00= oltre

I.V.A.;

- che con determinazione a "contrarre" Dirigenziale n. -- del --/--/---- è stato e di-

sposto di procedere all'appalto dei lavori mediante procedura aperta, ai sensi

dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016, e con il criterio dell'offerta economicamente più

vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. n. 50/2016;

=====

- che la pubblicazione dell'avviso di gara ha avuto regolarmente luogo con le moda-

lità previste dalle disposizioni di legge in materia; =====

- che, in seguito alla procedura aperta, è risultata aggiudicataria delle opere in og-

getto l'OE con sede in (....), CF - PI-

VA_____ alla via con il ribasso del

____, ____ %; =====

- che con determina dirigenziale n. _____ del _____, esecutiva ai

sensi di legge, è stata disposta, dalla Regione Basilicata Dipartimento Stazione

Unica Appaltante, l'aggiudicazione definitiva del Lotto n. _____; =====

- che, con verbale di istruttoria di ufficio del _____.201____, è stata confermata

l'aggiudicazione dei lavori di cui alla gara d'appalto per il Lotto n. ____ all'OE

..... per l'importo netto di €;

=====

- che è stata data comunicazione ai soggetti di cui all'art. 76, comma 5, lett. a), del

d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii del provvedimento di aggiudicazione definitiva; ===

- che si rende ora necessario procedere alla stipulazione del relativo Accordo Qua-

dro, per il Lotto n. _____ che sarà in seguito indicato anche con il termine "Accor-

do". =====

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto appresso in un unico contesto con la superiore

narrativa:=====

ARTICOLO 1 – DEFINIZIONI E RICHIAMO PREMESSE

Vengono stabilite, ai fini dell'interpretazione ed esecuzione del presente Accordo Qua-

dro, le seguenti definizioni : =====

Stazione Appaltante: A.T.E.R. (AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA

RESIDENZIALE PUBBLICA DI POTENZA) Via Manhes 33 – 85100 POTENZA -

P.I. 00090670761;=====

Appaltatore: Impresa/ATI..... aggiudicataria dell'Accordo quadro;===

Parti: ATER e Appaltatore;=====

Specifiche tecniche: Prescrizioni tecniche previste dall'art. 68 d.lgs. n. 50/2016;===

Accordo Quadro: Il presente atto di conferimento di incarico;=====

Contratto applicativo: modulo d'ordine (OdL modello 4 allegato al C.S.A.) trasmesso

so dalla Stazione appaltante e con il quale viene data esecuzione al presente accordo,

in relazione alle esigenze segnalate; =====

CSP: Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione; =====

CSE: Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori ; =====

DVR: Documento di Valutazione dei Rischi; =====

PSC: Piano di Sicurezza e Coordinamento; =====

POS: Piano Operativo di Sicurezza; =====

DUVRI: Documento Unico di Valutazione dei Rischi di Interferenza; =====

Codice: d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. ; =====

Le premesse, le definizioni concordate, gli allegati e tutti i documenti richiamati nel

presente accordo costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso ed assumono

ad ogni effetto valore di patto. =====

ARTICOLO 2 – DISPOSIZIONI GENERALI SULL'ACCORDO QUADRO

Il presente Accordo Quadro, per il Lotto n. _____, definisce la disciplina contrattuale

relativa alle condizioni ed alle modalità di affidamento, da parte dell'ATER di Poten-

za, dei singoli interventi di manutenzione e di pronto intervento oggetto dell'Accordo.

Il presente Accordo Quadro non è fonte di alcuna obbligazione per l'ATER di Potenza

nei confronti dell'Appaltatore e non è impegnativo in ordine all'affidamento a

quest'ultimo di lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento

per un quantitativo minimo predefinito. L'Appaltatore, invece, si impegna ad assumere

e ad eseguire regolarmente i singoli interventi che l'ATER di Potenza, in attuazione

del presente Accordo Quadro, deciderà di affidargli.

=====

ARTICOLO 3 – OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO

Il presente Accordo disciplina, ai sensi dell'articolo 54 del D.lgs 50/2016, mediante condizioni generali stabilite in via preventiva, gli eventuali futuri contratti applicativi per i "Lavori di manutenzione edile e impiantistica "a chiamata", secondo le necessità che si manifesteranno nel corso del periodo di durata del presente Accordo Quadro".

Con il presente Accordo la Stazione Appaltante affida all'Appaltatore i richiamati lavori di manutenzione, il quale accetta e si impegna sin d'ora ad eseguirli, alle condizioni contenute nel presente Accordo e negli atti in esso richiamati e ad esso allegati.

L'esecuzione di tutti i lavori di manutenzione dovrà in generale garantire la continuità dell'esercizio delle attività degli immobili oggetto d'intervento ed a tale proposito dovranno essere predisposte, di concerto con la Stazione Appaltante, tutte le metodologie d'intervento che risultino necessarie, al fine di eliminare totalmente o, in casi speciali, di ridurre al minimo i disservizi connessi all'esecuzione dei lavori stessi.

L'Appaltatore, preso atto della natura dell'Accordo, si impegna a eseguire le prestazioni a regola d'arte e nel rispetto di tutte le norme di legge e di tutte le disposizioni, anche amministrative, vigenti o entrate in vigore durante l'esecuzione dell'Accordo.

Rientra inoltre nell'oggetto dell'appalto ogni altro intervento occorrente per dare gli immobili oggetto dell'Accordo perfettamente mantenuti. La stazione appaltante si riserva la facoltà di affidare lavori e forniture in opera dello stesso genere e nell'ambito dello stesso Accordo, anche ad altre imprese, senza che l'Appaltatore possa avanzare richieste di compensi o indennizzi di sorta. L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'Appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi. Con la presentazione dell'offerta, corredata anche dalle specifiche dichiarazioni all'uopo richieste, l'Appaltatore attesta: =====

1. di avere esaminato tutti gli elaborati progettuali, di essersi recato sul luogo di ese-

cuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con le tipologie degli interventi previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori dell'Accordo e di aver giudicato le lavorazioni previste realizzabili ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto. =====

2. di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori, nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori previsti nell'Accordo. =====

3. di aver accertato lo stato dei luoghi, la consistenza delle preesistenze e dei beni dell'area dell'intervento ed i lavori necessari per la conduzione del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria oggetto dell'Accordo. =====

4. di avere la specifica esperienza e di disporre di una adeguata organizzazione di capitali, attrezzature e personale specializzato tali da permettere l'esecuzione dei lavori compresi nell'Accordo; =====

5. di essere a perfetta conoscenza di tutte le prescrizioni, norme ufficiali e leggi vigenti sotto la cui giurisdizione ricadono le opere in oggetto, obbligandosi a rispettare e a far rispettare ai propri incaricati le norme e i regolamenti che disciplinano la sicurezza dell'esercizio delle attività previste negli immobili interessati, assumendo a proprio carico la responsabilità per danni determinati da eventuali inosservanze; =

6. di impegnarsi a collaborare con la Direzione Lavori allo scopo di agevolare l'esecuzione del singolo intervento (contratto applicativo) ed a rispettare il relativo cronoprogramma. =====

Tutti gli interventi manutentivi indicati ai precedenti punti saranno affidati e specifica-

	ti di volta in volta all'Appaltatore con l'emissione di appositi contratti applicativi. I	
	contratti applicativi avranno la forma di modulo d'ordine (O.d.L. modello 4 allegato al	
	C.S.A.) e si intenderanno vincolanti all'atto del loro ricevimento da parte	
	dell'Appaltatore. Con ciascun contratto applicativo verranno disposte le prescrizioni	
	tecniche d'intervento. Ciascun contratto applicativo conterrà di regola le seguenti	
	indicazioni : =====	
	1 l'oggetto degli interventi da eseguire; =====	
	2 la descrizione e consistenza delle lavorazioni e delle forniture in opera; =====	
	3 le categorie di lavoro costituenti l'intervento da realizzare; =====	
	4 il luogo interessato dagli interventi; =====	
	5 l'importo presunto dell'intervento con indicazioni delle quote riferite ai lavori ed	
	alla sicurezza, come eventualmente calcolata nel Piano di Sicurezza e Coordina-	
	mento; =====	
	6 il cronoprogramma dei lavori di ciascun intervento nei casi di maggiore complessi-	
	tà; =====	
	7 i termini utili per l'esecuzione dei lavori e le penalità; =====	
	8 i documenti previsti per la sicurezza (PSC, ecc.) qualora occorrenti; =====	
	9 le prescrizioni riguardanti le precauzioni da adottare ai fini del rispetto della nor-	
	mativa sulla sicurezza negli ambienti di lavoro. =====	
	Il Responsabile della Stazione Appaltante, nella fase di predisposizione del singolo	
	contratto applicativo, qualora, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei	
	lavori da affidare, ritenga le precedenti indicazioni insufficienti o eccessive, provvede	
	a integrarle, a ridurle ovvero a modificarle. =====	
	L'Appaltatore risponderà verso l'ATER del risultato sopra indicato rimanendo obbli-	
	gato, in caso di non perfetta esecuzione dei lavori, a provvedere al ripristino a regola	
	- 7 -	

d'arte, con oneri a suo totale carico e fatto salvo il risarcimento di ogni danno rinveniente per la stazione appaltante, ivi compresi gli oneri sopportati per le conseguenti maggiori soggezioni all'esercizio degli immobili interessati. =====

L'inadempienza dell'Appaltatore alla presa in consegna dei lavori, relativi ai singoli contratti applicativi emessi in dipendenza del presente Accordo, dà facoltà alla Stazione appaltante di risolvere il presente Accordo, ai sensi dell'articolo 1456 del c.c., e di incamerare la cauzione ai sensi dell'articolo 1382 del c.c., salvo il risarcimento del maggior danno. =====

L'Appaltatore non avrà nulla a pretendere in relazione al presente Accordo, fintantoché la Stazione appaltante non darà esecuzione ai contratti applicativi. =====

L'Appaltatore riconosce che tutti i corrispettivi previsti nel presente Accordo comprendono e compensano gli oneri derivanti dalle prescrizioni quivi contenute e che pertanto in nessun caso potrà richiedere e/o pretendere ulteriori compensi a tale titolo. =====

I lavori oggetto del presente Accordo e tutte le altre prestazioni dovute dall'Appaltatore sono soggetti alle condizioni ed alle prescrizioni stabilite nei documenti richiamati nel presente Accordo, i quali tutti formano parte integrante ed essenziale dell'accordo stesso, pur quando non siano materialmente allegati al medesimo, in quanto l'Appaltatore dichiara di averli conosciuti ed accettati, come li conosce ed accetta, senza eccezione alcuna. =====

Tutti gli obblighi ed oneri derivanti dall'osservanza di leggi, capitoli e regolamenti richiamati dai documenti di cui sopra, nonché dalle disposizioni emanate dalle competenti Autorità che hanno giurisdizione sui luoghi dove si debbono eseguire i lavori, sono compresi e compensati nei prezzi delle tariffe anzidette. =====

ARTICOLO 4 – DURATA DELL'ACCORDO QUADRO

Il termine di validità contrattuale del presente Accordo viene stabilito in mesi 36 (trentasei), indipendentemente del fatto che l'importo contrattuale non venga raggiunto in tale termine e salvo, invece, che l'importo contrattuale venga raggiunto in un termine minore. =====

Il suddetto termine decorre dalla data della stipula del presente accordo. =====

Ove, alla data di scadenza di detto termine, fossero in corso l'esecuzione o il completamento di lavori richiesti con contratti applicativi emessi dalla stazione appaltante, esso si intenderà prorogato del tempo previsto dal contratto applicativo per l'ultimazione. =====

Detta protrazione dei termini non darà all'Appaltatore alcun titolo per pretendere compensi o indennizzi di qualsiasi genere, essendosi tenuto conto di siffatte eventualità nella determinazione dei prezzi di tariffa, che comprendono e compensano ogni relativo onere. =====

Non potranno essere emessi contratti applicativi dopo la scadenza del suddetto termine di validità contrattuale del presente Accordo. =====

Ciascun intervento, di cui all'articolo 3, dovrà essere eseguito entro il periodo di termine utile specificamente previsto nel rispettivo contratto applicativo. =====

Nella fissazione dei termini di cui ai precedenti commi, le parti considerano anche il normale andamento stagionale sfavorevole. =====

Non sono ammesse proroghe al termine di cui al comma 1, del presente articolo salvo quanto stabilito al precedente comma 3. =====

ARTICOLO 5 – IMPORTO DELL'ACCORDO QUADRO

L'importo complessivo presunto dell'accordo quadro per il Lotto n. ____ è pari ad € _____. _____. _____.00 (euro _____), definito come segue :

(si elencano le singole aree con i pedissequi importi. In fase di sottoscrizione del con-

tratto eliminare le “Aree” non attinenti al Lotto da contrattualizzare)

AREA 1

1. Servizio di gestione tecnica e call center	€	21.600,00
2. Lavori a misura	€	671.609,75
3. Oneri per la sicurezza	€	16.790,25
Totale	€	710.000,00

=====

AREA 2

1. Servizio di gestione tecnica e call center	€	21.600,00
2. Lavori a misura	€	619.024,39
3. Oneri per la sicurezza	€	15.475,61
Totale	€	656.100,00

=====

AREA 3

1. Servizio di gestione tecnica e call center	€	21.600,00
2. Lavori a misura	€	607.121,95
3. Oneri per la sicurezza	€	15.178,05
Totale	€	643.900,00

=====

AREA 4

1. Servizio di gestione tecnica e call center	€	21.600,00
2. Lavori a misura	€	565.000,00
3. Oneri per la sicurezza	€	14.125,00
Totale	€	600.725,00

=====

AREA 5

1. Servizio di gestione tecnica e call center	€	21.600,00
2. Lavori a misura	€	563.585,37
3. Oneri per la sicurezza	€	14.089,63
Totale	€	599.275,00

AREA 6

1. Servizio di gestione tecnica e call center	€	21.600,00
2. Lavori a misura	€	652.097,56
3. Oneri per la sicurezza	€	16.302,44
Totale	€	690.000,00

Il valore stimato per i lavori di manutenzione è comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Tale importo è la somma di tutti gli importi dei futuri e possibili singoli appalti specifici e ha il solo fine di quantificare un fabbisogno presunto per l'Azienda ed il quadro economico massimo dell'Accordo. Lo stesso, pertanto, non è in alcun modo impegnativo e vincolante per l'Azienda. Gli affidamenti degli appalti specifici avverranno sulla base e con le modalità di cui agli artt. 7 e 67 del Capitolato Speciale d'Appalto.

ARTICOLO 6 – ANTICIPAZIONE E PAGAMENTI

Non è prevista alcuna anticipazione del prezzo. =====

I pagamenti dei singoli appalti specifici avverranno per stati di avanzamento lavori così come disposto dall'art. 35 del Capitolato Speciale d'Appalto. =====

La Stazione appaltante, come sopra rappresentata, dichiara che la spesa di cui al presente contratto è finanziata con fondi ordinari. =====

ARTICOLO 7 – ALLEGATI CONTRATTUALI

Le opere devono essere realizzate nell'integrale rispetto delle regole tecniche di corretta esecuzione, in conformità al capitolato speciale d'appalto approvato con il provvedimento richiamato nelle premesse e con piena osservanza delle condizioni contenute nella lettera di invito. L'appalto è disciplinato dalle norme e condizioni tutte, nessuna esclusa, contenute nell'offerta redatta dall'Appaltatore e nei seguenti documenti approvati con Delibera dell'Amministratore Unico dell'A.T.E.R. di Potenza n. ** del **.201* : relazione; capitolato speciale d'appalto; schema di contratto, consistenza patrimoniale, linee guida per la redazione del Piano di sicurezza e coordinamento etc.;

=====

Tali documenti , il Capitolato Speciale d'Appalto, il Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici di cui al DM n. 145 del 19.04.2000, per le parti ancora vigenti, sottoscritti dal legale rappresentante dell'Impresa, Sig. *****, nato a ***** (**) il **.19**, appaltatrice dei lavori, a conferma della presa di conoscenza e dell'accettazione incondizionata e depositati agli atti dell'Azienda, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati allo stesso, ai sensi dell' art. 137 del D.P.R. n. 207/2010: =====

L'appalto è, altresì, soggetto alle condizioni contenute nel bando di gara e nella relativa lettera di invito. =====

ARTICOLO 8 – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO ED ELENCO

PREZZI

I lavori dovranno essere eseguiti e computati sulla base di quanto disposto dal Capitolato Speciale d'Appalto. In occasione dell'affidamento dei singoli appalti specifici, il Capitolato potrà essere integrato con specifiche disposizioni relative alle singole lavorazioni. Il ribasso percentuale offerto dall'Aggiudicatario in sede di gara si intende da

applicare a tutti i prezzi unitari desumibili in primis dall'elenco prezzi allegato al Capitolato Speciale di Appalto, e quindi, per i prezzi non compresi in tale elenco, dalla "Tariffa unificata dei Prezzi per l'Esecuzione di Opere Pubbliche" della Regione Basilicata edizione 2015 i quali, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite all'interno degli appalti specifici. Qualora tra i prezzi di cui agli elenchi prezzi contrattuali non siano previsti prezzi per i lavori in variante, si procede alla formazione di nuovi prezzi secondo quanto disposto dall'art. 79 c.3 del C.S.A. Le parti dichiarano di aver sottoscritto per integrale accettazione il Capitolato Speciale d'Appalto e l'Elenco Prezzi, allegati al presente contratto, quali rispettivamente Allegato A e Allegato B . =====

ARTICOLO 9 – MODALITÀ DI AFFIDAMENTO DEI SINGOLI APPALTI SPECIFICI.

L'affidamento dei singoli appalti specifici avverrà secondo quanto disposto dall'art. 67 del Capitolato Speciale di Appalto. =====

ARTICOLO 10 – ESECUZIONE DEI SINGOLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE - PROROGA

L'esecuzione dei singoli lavori di manutenzione dovrà avvenire nel pieno rispetto della normativa vigente in materia di lavori pubblici. L'appaltatore si impegna ad eseguire le prestazioni a regola d'arte e dovrà assicurare altresì il corretto e tempestivo svolgimento di tutte le attività oggetto dei singoli appalti specifici. =====

I termini di ultimazione dell'esecuzione dei lavori saranno indicati per ciascun contratto applicativo all'interno del modulo d'ordine. Qualora l'esecutore non riesca ad ultimare il lavoro nel termine previsto per cause non a lui imputabili, può chiedere, prima della scadenza del termine anzidetto specifica proroga. In merito alla stessa il R.U.P. si esprime nei termini di cui all'art. 72 del C.S.A. =====

ARTICOLO 11 – PENALI

Per inadempienze e ritardi trovano applicazioni le penali di cui all'art 55 del Capitolato Speciale d'Appalto. Le penali non potranno comunque superare il 10% (dieci per cento) dell'importo del singolo affidamento specifico, pena la risoluzione del presente Accordo. =====

ARTICOLO 12 – RISOLUZIONE E RECESSO DELL'ACCORDO QUADRO

Le parti si danno reciproco atto che trovano applicazione per la risoluzione e il recesso del presente Accordo le disposizioni di cui agli artt. 57 e 60 del Capitolato Speciale d'Appalto. La risoluzione e il recesso dell'Accordo comportano la risoluzione anche dei singoli appalti specifici in corso di esecuzione. =====

ARTICOLO 13 – CAUZIONE

A garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal presente contratto l'Impresa ha costituito, a favore di questa Azienda, cauzione definitiva di € -----
- = mediante polizza fidejussoria n. -----, rilasciata da -----
Compagnia di Assicurazione, emessa in ----- il -----=====

La cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori, come appositamente certificata. Detta garanzia deve essere integrata ogni volta che l'Azienda abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.=====

ARTICOLO 14 – POLIZZA ASSICURATIVA

L'impresa ha prodotto, così come previsto ai sensi di legge, polizza assicurativa n. ----
----- emessa in -----, il giorno -----.2017, dalla -----
-----, a copertura di tutti i rischi legati all'esecuzione dei lavori in
argomento, così come specificati ed individuati nell'art. ----- del Capitolato Speciale

d'Appalto.=====

ARTICOLO 15 – DIVIETO DI CESSIONE

E' fatto espresso divieto all'Appaltatore di cedere, sotto qualunque forma, il presente Accordo o parti di esso. L'Accordo non è fonte di alcun credito pecuniario a favore dell'Appaltatore e pertanto è vietata qualsiasi cessione di presunti crediti basti sul medesimo Accordo. =====

ARTICOLO 16 – SUBAPPALTO

E' ammesso il subappalto secondo le disposizioni dell'articolo 105 del D. Lgs. n. 50/2016, come di seguito specificato : =====

a) fatto salvo quanto previsto dal successivo punto b), l'eventuale subappalto non può superare la quota del 30 per cento dell'importo complessivo del contratto di lavori, servizi o forniture; =====

b) per le opere di cui all'articolo 89, comma 11 del D. Lgs. n. 50/2016 (lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali), e fermi restando i limiti previsti dal medesimo comma, l'eventuale subappalto non può superare il trenta per cento dell'importo delle opere e non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso.

L'affidamento in subappalto o in cottimo è consentito, previa autorizzazione della Stazione appaltante, alle seguenti condizioni: =====

a) che l'appaltatore abbia indicato all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo; l'omissione delle indicazioni sta a significare che il ricorso al subappalto o al cottimo è vietato e non può essere autorizzato; =====

b) che l'appaltatore provveda al deposito di copia autentica del contratto di subappalto presso la Stazione appaltante almeno 20 giorni prima della data di effettivo inizio

dell'esecuzione delle relative lavorazioni subappaltate, unitamente alla dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento, a norma dell'articolo 2359 del codice civile, con l'impresa alla quale è affidato il subappalto o il cottimo; in caso di associazione temporanea, società di imprese o consorzio, analoga dichiarazione deve essere effettuata da ciascuna delle imprese partecipanti all'associazione, società o consorzio; =====

c) che l'appaltatore, unitamente al deposito del contratto di subappalto presso la Stazione appaltante, ai sensi della lettera b), trasmetta alla stessa Stazione appaltante la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione prescritti dal codice in relazione alla prestazione subappaltata e la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D. Lgs. n. 50/2016. Il contratto di subappalto, corredato della documentazione tecnica, amministrativa e grafica direttamente derivata dagli atti del contratto affidato, indica puntualmente l'ambito operativo del subappalto sia in termini prestazionali che economici. =====

Il subappalto e l'affidamento in cottimo devono essere autorizzati preventivamente dalla Stazione appaltante in seguito a richiesta scritta dell'appaltatore secondo quanto stabilito dall'art. 25 del C.S.A. =====

ARTICOLO 17 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE NEI CONFRONTI DEI PROPRI LAVORATORI DIPENDENTI

1. L'appaltatore è tenuto all'esatta osservanza di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia, nonché eventualmente entrate in vigore nel corso dei lavori, e in particolare: =====

a) nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'appaltatore si obbliga ad applicare integralmente il contratto nazionale di la-

	voro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili e affini e gli accordi	
	locali e aziendali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in	
	cui si svolgono i lavori; =====	
	b) i suddetti obblighi vincolano l'appaltatore anche se non è aderente alle associa-	
	zioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o	
	artigiana, dalla struttura o dalle dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra	
	sua qualificazione giuridica;=====	
	c) è responsabile in rapporto alla Stazione Appaltante dell'osservanza delle norme	
	anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi di-	
	pendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del	
	subappalto; il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato non esime	
	l'appaltatore dalla responsabilità, e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della	
	Stazione Appaltante; =====	
	d) è obbligato al regolare assolvimento degli obblighi contributivi in materia previ-	
	denziale, assistenziale, antinfortunistica e in ogni altro ambito tutelato dalle leg-	
	gi speciali. =====	
	2. In caso di ritardo immotivato nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale	
	dipendente dell'appaltatore o dei subappaltatori, la Stazione Appaltante può paga-	
	re direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, uti-	
	lizzando le somme trattenute sui pagamenti delle rate di acconto e di saldo ai sensi	
	degli articoli 35, comma 8 e 37, comma 9, del C.S.A.;=====	
	3. In ogni momento il Direttore dei Lavori e, per suo tramite, il R.U.P., possono ri-	
	chiedere all'appaltatore e ai subappaltatori copia del libro unico del lavoro di cui	
	all'articolo 39 della legge 9 agosto 2008, n. 133, possono altresì richiedere i docu-	
	menti di riconoscimento al personale presente in cantiere e verificarne la effettiva	
	- 17 -	

iscrizione nel predetto libro unico del lavoro dell'appaltatore o del subappaltatore autorizzato; =====

4. Ai sensi degli articoli 18, comma 1, lettera u), 20, comma 3 e 26, comma 8, del Decreto n. 81 del 2008, nonché dell'articolo 5, comma 1, primo periodo, della legge n. 136 del 2010, l'appaltatore è obbligato a fornire a ciascun soggetto occupato in cantiere una apposita tessera di riconoscimento, impermeabile ed esposta in forma visibile, corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore, i dati identificativi del datore di lavoro e la data di assunzione del lavoratore. L'appaltatore risponde dello stesso obbligo anche per i lavoratori dipendenti dai subappaltatori autorizzati; la tessera dei predetti lavoratori deve riportare gli estremi dell'autorizzazione al subappalto. Tutti i lavoratori sono tenuti ad esporre detta tessera di riconoscimento; =====

5. Agli stessi obblighi devono ottemperare anche i lavoratori autonomi che esercitano direttamente la propria attività nei cantieri e il personale presente occasionalmente in cantiere che non sia dipendente dell'appaltatore o degli eventuali subappaltatori (soci, artigiani di ditte individuali senza dipendenti, professionisti, fornitori esterni, collaboratori familiari e simili); tutti i predetti soggetti devono provvedere in proprio e, in tali casi, la tessera di riconoscimento deve riportare i dati identificativi del committente ai sensi dell'articolo 5, comma 1, secondo periodo, della legge n. 136 del 2010; =====

6. La violazione degli obblighi di cui ai commi 4 e 5 comporta l'applicazione, in capo al datore di lavoro, della sanzione amministrativa da euro 100 ad euro 500 per ciascun lavoratore. Il lavoratore munito della tessera di riconoscimento di cui al comma 3 che non provvede ad esporla è punito con la sanzione amministrativa da euro 50 a euro 300. Nei confronti delle predette sanzioni non è ammessa la procedura di

diffida di cui all'articolo 13 del decreto legislativo 23 aprile 2004, n. 124.

=====

ARTICOLO 18 – DOMICILIO DELL'APPALTATORE

Per tutti gli effetti del presente accordo quadro, l'Appaltatore elegge domicilio presso

la sede dell'Impresa nel Comune di _____ alla Via _____ n. ____ -

CAP _____ .=====

ARTICOLO 19 – TRACCIABILITA'

Ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. tutti i movimenti finanziari relativi

al presente appalto devono essere registrati sui conti correnti dedicati anche in via non

esclusiva alle commesse pubbliche e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'articolo 3

della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente

tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con strumenti diversi purché

idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare i pagamenti

destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese

generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono esse-

re eseguiti tramite conto corrente dedicato anche in via non esclusiva alle commesse

pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazio-

ne degli interventi.=====

L'Impresa medesima si impegna a comunicare, entro sette giorni, all'ATER eventuali

modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di traccia-

bilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n.

136/2010 e s.m.i.. =====

ARTICOLO. 20 - MODALITÀ E RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

La definizione delle controversie che dovessero insorgere fra l'A.T.E.R. e l'Impresa

saranno trattate secondo le procedure di cui all'art. 205 del D.Lgs. 50/2016. Per qual-

siasi eventuale controversia tra le parti ai sensi dell'art. 20 del c.p.c. sarà competente
il Foro di Potenza. =====

ARTICOLO 21 - SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese, diritti ed imposte inerenti la stipula del presente contratto e le dipenden-
ti, eccetto l' I.V.A., sono a carico dell'Impresa affidataria. Sono pure a carico
dell'affidatario tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione dei
lavori. Il presente atto è soggetto ad imposta fissa di registro ai sensi dell'art. 40 del
D.P.R. n. 131 del 26.04.1986 e successive modificazioni e integrazioni.=====

ARTICOLO 22 - REGISTRAZIONE

Il presente atto è soggetto ad imposta fissa di registro ai sensi dell'art. 40 del D.P.R.
n. 131 del 26.04.1986 e successive modificazioni e integrazioni.=====

ARTICOLO 23 – NORME DI RINVIO

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente Accordo si fa rinvio al D.Lgs
50/2016 e s.m.i, al Capitolato Generale d'Appalto e al D.P.R. 207/2010 per le parti
ancora vigenti. =====

ARTICOLO 24 – INFORMATIVA TRATTAMENTO DATI PERSONALI EX

D.L.GS. N. 196/2003

L'Esecutore dà atto di avere preso visione dell'informativa di cui all'articolo 10, del
d.lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" per l'utenza
esterna, esposta per esteso all'albo dell'A.T.E.R. di Potenza. =====

La Stazione appaltante informa l'Appaltatore che: =====

- titolare del trattamento dei dati è ***** dell' A.T.E.R. di Potenza; =====
- responsabile del trattamento dei dati è ***** dell' A.T.E.R. di Potenza; =====
- incaricati del trattamento dei dati sono i dipendenti dell'A.T.E.R. nel rispetto e limiti
delle rispettive competenze; =====

• responsabile del procedimento è l'ing. Michele Gerardi funzionario dell'A.T.E.R. di
Potenza. =====

I predetti Signori sono tutti domiciliati presso l'A.T.E.R. di Potenza. =====

L'Impresa L'A.T.E.R. di Po-
tenza

Avv. Vincenzo PIGNATELLI

L'UFFICIALE ROGANTE

Rag. Vito LUONGO

[illegible]