



**REGIONE BASILICATA
DIPARTIMENTO PRESIDENZA GIUNTA**

**Servizio di pulizia, smaltimento rifiuti, derattizzazione,
disinfestazione, disinfezione e sanificazione degli uffici
della Regione Basilicata**

**Allegato n. 4
al Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale
Caratteristiche del lotto n. 4**

| | |
|--|---|
| ART. 1 – LOTTO 4 - DESCRIZIONE | 3 |
| ART. 2 – LOTTO 4 - DETTAGLIO DEL SERVIZIO DI PULIZIA. | 3 |
| ART. 3 – LOTTO 4 - PLANIMETRIE EDIFICI REGIONALI | 3 |
| ART. 4 – LOTTO 4 – ARTICOLAZIONE DELL’ORARIO DI SERVIZIO | 4 |

ART. 1 – LOTTO 4 - DESCRIZIONE.

Il presente allegato si riferisce agli Edifici siti in Policoro, via A. De Gasperi e in Senise, zona industriale indicati negli atti di gara con LOTTO n. 4

Le superfici da pulizie sono determinate sulla base delle superfici indicate in Tabella A.

La produttività per il servizio di pulizia richiesto è quella indicata nell'art. 3 del Capitolato Descrittivo e Prestazionale.

Le sedi oggetto del servizio di pulizie relative al Lotto 4, le superfici di calcolo, i coefficienti applicati e le superfici ragguagliate sono indicate nella seguente Tabella A.

| Tabella A – descrizione e superfici delle sedi di lavoro per lo svolgimento del servizio di pulizie. | | | | |
|---|-----------------------------------|-----------------|--------|---------------------|
| Superfici destinate a uffici, servizi igienici, pertinenze coperte e scoperte, tetti praticabili, camminamenti, piazzali, garage, magazzini e depositi. | | | | |
| Lotto 4 - Edifici siti in Policoro e in Senise | | | | |
| (rif. planimetrie) | Descrizione | Sup. reale mq | Coeff. | Sup. equivalente mq |
| | Uffici di Policoro | 314,75 | 1,00 | 314,75 |
| | Servizi igienici Policoro | 35,50 | 1,50 | 53,25 |
| | Pertinenze interne Policoro | 170,10 | 0,40 | 68,04 |
| | Aree scoperte Uffici di Policoro | 340,10 | 0,15 | 51,02 |
| | Archivi Uffici di Policoro | 113,64 | 0,40 | 45,46 |
| | Uffici di Senise | 448,60 | 1,00 | 448,60 |
| | Servizi igienici Senise | 70,19 | 1,50 | 105,29 |
| | Pertinenze interne Senise | 258,67 | 0,40 | 103,47 |
| | Aree scoperte Uffici di Senise | 166,10 | 0,15 | 24,92 |
| | Garage e archivi uffici di Senise | 3,30 | 0,40 | 1,32 |
| | Terrazza Uffici di Senise | 563,33 | 0,15 | 84,50 |
| | Sala Riunioni Uffici di Senise | 266,00 | 1,00 | 266,00 |
| | Totale | 2.750,28 | | 1.566,62 |

ART. 2 – LOTTO 4 - DETTAGLIO DEL SERVIZIO DI PULIZIA.

Il dettaglio dei servizi di pulizia relativi al Lotto 4 sono i seguenti:

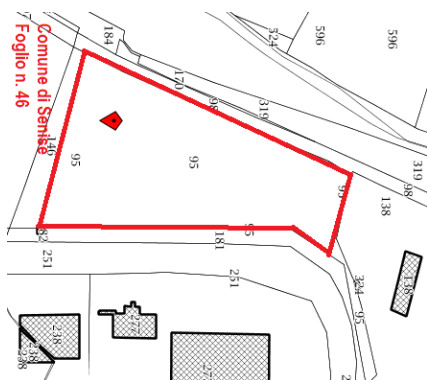
| | |
|--|---|
| Lotto 4 Uffici di Policoro Via Alcide De Gasperi - Policoro | Servizi di pulizia descritti ai punti A), E), F), G), H), I) e N) della tabella 2 del Capitolato Descrittivo e Prestazionale. |
| Lotto 4 Uffici di Senise, Zona industriale di Senise | Servizi di pulizia descritti ai punti A), E), F), G), H), I) e N) della tabella 2 del Capitolato Descrittivo e Prestazionale. |

ART. 3 – LOTTO 4 - PLANIMETRIE EDIFICI REGIONALI

Gli interventi di derattizzazione, disinfestazione, disinfezione e sanificazione dei locali relativi al Lotto 4 sono di seguito elencati:

| Tabella B – Lotto 4 - sedi regionali e descrizione dei locali da trattare per il servizio di derattizzazione, disinfestazione, disinfezione e sanificazione. | |
|---|---|
| Sede | Descrizione intervento |
| Uffici di Policoro Via Alcide De Gasperi - Policoro | Intervento tipo 5. Area esterna e camminamenti. Superficie mq 340,00 Intervento tipo 5. Garage e archivio. Superficie mq 170,00 |
| Uffici di Senise, Zona industriale di Senise | Intervento tipo 1. Ingresso principale e locali esterni. Perimetro m 90,00 Intervento tipo 4. Area esterna e camminamenti. Superficie mq 600,00 Intervento tipo 5. Archivi, magazzini. Superficie mq 600,00 |

Le planimetrie degli immobili relativi al Lotto 4 sono le seguenti:



Uffici regionali di Senise – Zona Industriale – Senise.

Sono comprese le aree di pertinenza, i camminamenti, i locali adibiti ad archivi e a centrali termiche ed elettriche, le aree scoperte.



Uffici regionali di Policoro – Via Alcide De Gasperi.

Sono comprese le aree di pertinenza, i camminamenti, i locali adibiti ad archivi e a centrali termiche ed elettriche, le aree scoperte e il sottotetto.

| Lotto 4 – Riepilogo ubicazione dei fabbricati | | | | | | |
|---|----------|-------------------------|--------|------------|------------|-------------|
| Num. | Comune | indirizzo | foglio | particelle | Latitudine | Longitudine |
| n. 1 | Policoro | Via A. De Gasperi n. 10 | 20 | 20, 21 | 40.212026 | 16.67780 |
| n. 2 | Senise | Zona Industriale | 46 | 95 | 40.13847 | 16.3116 |

ART. 4 – LOTTO 4 – ARTICOLAZIONE DELL'ORARIO DI SERVIZIO

L'orario del servizio di pulizie per il Lotto 4 è così articolato:

| Tabella C - Articolazione del orario di servizio | | | | |
|--|--|--------|-------|--------------------------------------|
| Lotto | Servizio | inizio | fine | ore |
| Lotto 4 | Servizio giornaliero ordinario lunedì, martedì, mercoledì, giovedì, venerdì | 18:30 | 21:30 | max 3 ^h :00 ^m |
| | Servizio per attività periodiche Sabato | 07:00 | 19:00 | max 12 ^h :00 ^m |

La tabella riporta la fascia oraria massima entro cui è consentito alla ditta di accedere agli uffici regionali per eseguire i servizio di pulizia e i servizi accessori.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Vito Antonio Romaniello