



**REGIONE BASILICATA
DIPARTIMENTO PRESIDENZA GIUNTA**

**Servizio di pulizia, smaltimento rifiuti, derattizzazione,
disinfestazione, disinfezione e sanificazione degli uffici
della Regione Basilicata**

**Allegato n. 3
al Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale
Caratteristiche del lotto n. 3**

ART. 1 – LOTTO 3 - DESCRIZIONE	3
ART. 2 – LOTTO 3 - DETTAGLIO DEL SERVIZIO DI PULIZIA.	3
ART. 3 – LOTTO 3 - PLANIMETRIE EDIFICI REGIONALI	3
ART. 4 – LOTTO 3 – ARTICOLAZIONE DELL’ORARIO DI SERVIZIO	4

ART. 1 – LOTTO 3 - DESCRIZIONE.

Il presente allegato si riferisce agli Edifici siti in Matera, Via Annibale M. di Francia, indicati negli atti di gara con LOTTO n. 3

Le superfici da pulizie sono determinate sulla base delle superfici indicate in Tabella A.

La produttività per il servizio di pulizia richiesto è quella indicata nell'art. 3 del Capitolato Descrittivo e Prestazionale.

Le sedi oggetto del servizio di pulizie relative al Lotto 3, le superfici di calcolo, i coefficienti applicati e le superfici ragguagliate sono indicate nella seguente Tabella A.

Tabella A – descrizione e superfici delle sedi di lavoro per lo svolgimento del servizio di pulizie.				
Superfici destinate a uffici, servizi igienici, pertinenze coperte e scoperte, tetti praticabili, camminamenti, piazzali, garage, magazzini e depositi.				
Lotto 3 - Edifici siti a Matera – Via Annibale M. Di Francia				
(rif. planimetrie)	Descrizione	Sup. reale mq	Coeff.	Sup. equivalente mq
	Uffici Via Annibale Maria di Francia	2.655,45	1,00	2.655,45
	Servizi igienici Annibale Maria di Francia	192,75	1,50	289,13
	Pertinenze interne Via Annibale Maria di Francia	1.942,14	0,40	776,86
	Aree scoperte Via Annibale Maria di Francia	1.455,46	0,15	218,32
	Archivi e sala riunioni Via Annibale M. Di Francia	1.355,33	1,00	1.355,33
	Totale	7.601,13		5.295,09

ART. 2 – LOTTO 3 - DETTAGLIO DEL SERVIZIO DI PULIZIA.

Il dettaglio dei servizi di pulizia relativi al Lotto 3 sono i seguenti:

Uffici di Via Annibale M. Di Francia - Matera	Servizi di pulizia descritti ai punti A), D), E), F), G), H), I) e N) della tabella 2 del Capitolato Descrittivo e Prestazionale.
---	---

ART. 3 – LOTTO 3 - PLANIMETRIE EDIFICI REGIONALI

Gli interventi di derattizzazione, disinfestazione, disinfezione e sanificazione dei locali relativi al Lotto 3 sono di seguito elencati:

Tabella B – Lotto 3 - sedi regionali e descrizione dei locali da trattare per il servizio di derattizzazione, disinfestazione, disinfezione e sanificazione.	
Sede	Descrizione intervento
Uffici di Via Annibale M. Di Francia – Matera	Intervento tipo 1. Ingresso principale, e ingressi secondari e scale esterne. Perimetro m 100,00 Intervento tipo 2. Locali seminterrati e archivio esterno. Superficie mq 1.000,00 Intervento tipo 4. Area esterna e camminamenti. Superficie mq 3.000,00 Intervento tipo 5. Locali seminterrati, archivio esterno, centrale termica e elettrica. Superficie mq 1.000,00

Le planimetrie degli immobili relativi al Lotto 3 sono le seguenti:



Uffici regionali di Matera – Via Annibale M. Di Francia - Matera

(L'accesso principale ha le seguenti coordinate geografiche: Latitudine 40°39'40.1"N , Longitudine 16°35'58.68"E)

Sono comprese le aree di pertinenza, i camminamenti, i locali adibiti ad archivi e a centrali termiche ed elettriche, le aree scoperte.

Lotto 3 – Ubicazione degli edifici						
Num.	Comune	indirizzo	foglio	particelle	Latitudine	Longitudine
n. 1	Matera	Via Annibale Maria Di Francia	101	613	40.66123	16.59953

ART. 4 – LOTTO 3 – ARTICOLAZIONE DELL'ORARIO DI SERVIZIO

L'orario del servizio di pulizie per il Lotto 3 è così articolato:

Tabella C - Articolazione del orario di servizio				
Lotto	Servizio	inizio	fine	ore
Lotto 3	Servizio giornaliero ordinario lunedì, martedì, mercoledì, giovedì, venerdì	18:30	21:30	max 3 ^h :00 ^m
	Servizio giornaliero di presidio lunedì, al venerdì	8:30	12:30	4 ^h :00 ^m
	Servizio per attività periodiche Sabato	07:00	19:00	max 12 ^h :00 ^m

La tabella riporta la fascia oraria massima entro cui è consentito alla ditta di accedere agli uffici regionali per eseguire i servizio di pulizia e i servizi accessori.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Vito Antonio Romaniello