



CONSIGLIO REGIONALE

**Servizio di pulizia, smaltimento rifiuti, derattizzazione, disinfestazione, disinfezione
e sanificazione degli uffici del Consiglio Regionale della Basilicata**

**Allegato
al Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale
Caratteristiche del servizio**

INDICE

ART. 1 – DESCRIZIONE.	3
ART. 2 – DETTAGLIO DEL SERVIZIO DI PULIZIA.	3
ART. 3 – PLANIMETRIE EDIFICI REGIONALI	4
ART. 4 – ARTICOLAZIONE DELL'ORARIO DI SERVIZIO.	5

ART. 1 – DESCRIZIONE.

Il presente allegato si riferisce agli Edifici siti in Potenza, via Verrastro 6 e in Matera, via Cappelluti n. 17, sedi del Consiglio Regionale di Basilicata, indicati negli atti di gara con LOTTO n. 7

Le superfici da pulire sono determinate sulla base delle superfici indicate in Tabella A.

La produttività per il servizio di pulizia richiesto è quella indicata nell'art. 3 del Capitolato Descrittivo e Prestazionale.

Le sedi oggetto del servizio di pulizie relative al Lotto 7, le superfici di calcolo, i coefficienti applicati e le superfici ragguagliate sono indicate nella seguente Tabella A.

Tabella A – descrizione e superfici delle sedi di lavoro per lo svolgimento del servizio di pulizie.				
Superfici destinate a uffici, servizi igienici, pertinenze coperte e scoperte, tetti praticabili, camminamenti, piazzali, garage, magazzini e depositi.				
Edifici siti in Potenza, via Verrastro n. 6 e in Matera, via Cappelluti n. 17 - Consiglio Regionale				
(rif. planimetrie)	Descrizione	Sup. reale mq	Coeff .	Sup. equivalente mq
	Uffici Consiglio regionale Potenza	10.140,00	1,00	10.140,00
	Servizi igienici Consiglio regionale Potenza	472,00	1,50	708,00
	Pertinenze interne Consiglio regionale Potenza	2.882,00	0,40	1.152,80
	Aree scoperte Consiglio regionale Potenza	6.355,00	0,15	953,25
	Terrazza Consiglio regionale Potenza	160,00	0,15	24,00
	Archivi Consiglio regionale Potenza	720,00	0,40	288,00
	Garage Consiglio regionale Potenza (da pulire una volta a settimana)	2.200,00	0,40	880,00
	Sala consiliare presso il Palazzo della Giunta	196,00	1,00	196,00
	Pertinenze della Sala Consiliare (pertinenze, sala Azzarà, sala Stampa e Bagni) servizio da svolgere in relazione alle sedute del Consiglio regionale.	250,00	0,40	175,00
	Uffici Consiglio regionale - Matera	550,00	1,00	550,00
	Servizi igienici uffici regionali del Consiglio - Matera	52,00	1,50	78,00
	Pertinenze interne Consiglio regionale - Matera	548,00	0,40	219,20
	Garage Consiglio regionale - Matera	30,00	0,40	12,00
	Aree scoperte Consiglio regionale Matera	1.920,00	0,15	288,00
	Totale	26.475,00		15.664,25

ART. 2 – DETTAGLIO DEL SERVIZIO DI PULIZIA.

Il dettaglio dei servizi di pulizia relativi al Lotto 7 sono i seguenti:

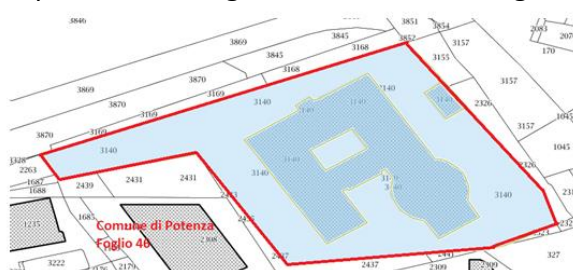
Consiglio Regionale sede di Via Verrastro 6 – Potenza	Servizi di pulizia descritti ai punti A), B), C), D), E), F), G), H), I), L), M) e N) della tabella 2 del Capitolato Descrittivo e Prestazionale.
Consiglio Regionale sede di Via Cappelluti 17 - Matera	Servizi di pulizia descritti ai punti A), E), F), G), H), I) e N) della tabella 2 del Capitolato Descrittivo e Prestazionale.

ART. 3 – PLANIMETRIE EDIFICI REGIONALI

Gli interventi di derattizzazione, disinfestazione, disinfezione e sanificazione dei locali relativi al Lotto 7 sono di seguito elencati:

Tabella B – Sedi regionali e descrizione dei locali da trattare per il servizio di derattizzazione, disinfestazione, disinfezione e sanificazione.	
Sede	Descrizione intervento
Consiglio regionale – sede di Potenza Via Verrastro - Potenza	Intervento tipo 1. Perimetro esterno Consiglio regionale, ingressi pedonali e carrabili degli edifici regionali. Perimetro m 800,00 Intervento tipo 2. Locali tecnici, magazzini, centrali elettriche e termiche, sala server, centrale telefonica e locali con pavimenti galleggianti,. Superficie mq 1.500,00 Intervento tipo 3. Garage Consiglio, terrazze e tetti. Superficie mq 5.000,00 Intervento tipo 4. Spazi esterni in prossimità del palazzo del Consiglio regionale, intercapedini e locali seminterrati. Superficie mq 2.500,00 Intervento tipo 5. Locali archivio e magazzino, aree esterne, sala server, locali con pavimenti galleggianti, centrali elettriche e centrali termiche. Superficie mq 8.000,00.
Consiglio regionale – sede di Matera Via Cappelluti, 17 Matera	Intervento tipo 1. Perimetro esterno Consiglio regionale, ingressi pedonali e carrabili degli edifici regionali. Perimetro m 200,00 Intervento tipo 2. Locali tecnici, magazzini, centrali elettriche e termiche, sala server, centrale telefonica. Superficie mq 190,00 Intervento tipo 3. Garage Consiglio, terrazze e tetti. Superficie mq 1.150,00 Intervento tipo 4. Spazi esterni in prossimità del palazzo del Consiglio regionale. Superficie mq 1.650,00 Intervento tipo 5. Locali archivio e magazzino, aree esterne, sala server, centrali elettriche e centrali termiche, Garage Consiglio. Superficie mq 1.850,00.

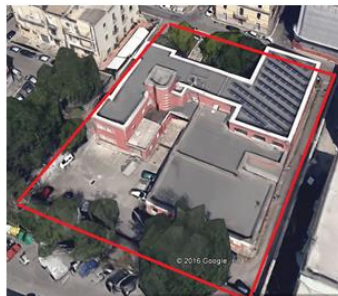
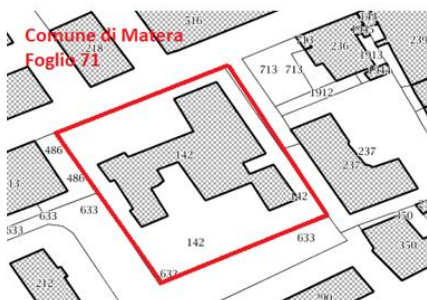
Le planimetrie degli immobili sono le seguenti:



Uffici regionali del Consiglio Regionale – Potenza.

(L'accesso principale ha le seguenti coordinate geografiche: Latitudine 40°38'26.40"N, Longitudine 15°47'5.94"E)

Sono comprese le aree di pertinenza, i camminamenti, i locali adibiti ad archivi, garage e le aree scoperte.



Uffici regionali di Matera – Via Cappelluti - Matera

(L'accesso principale ha le seguenti coordinate geografiche: Latitudine 40°39'56.01"N, Longitudine 16°36'9.07"E)

Sono comprese le aree di pertinenza, i camminamenti, i locali adibiti ad archivi e a centrali termiche ed elettriche, il garage e le aree scoperte.

ART. 4 – ARTICOLAZIONE DELL'ORARIO DI SERVIZIO

L'orario del servizio di pulizie è così articolato:

Tabella C - Articolazione del orario di servizio				
	Servizio	inizio	fine	ore
	Servizio giornaliero ordinario lunedì, martedì, mercoledì, giovedì, venerdì	18:30	21:30	max 3 ^h :00 ^m
	Servizio giornaliero di presidio lunedì, mercoledì, venerdì e sabato	7:00	13:00	6 ^h :00 ^m
	Servizio giornaliero di presidio martedì, giovedì	7:00	18:00	11 ^h :00 ^m
	Sabato	07:00	19:00	max 12 ^h :00 ^m
	Servizio svolto presso la Sala del Consiglio regionale (Palazzo della Giunta)	Servizio da svolgere per ogni seduta del Consiglio regionale e da concordare con il R.U.P. secondo le esigenze.		

La tabella riporta la fascia oraria massima entro cui è consentito alla ditta di accedere agli uffici regionali per eseguire il servizio di pulizia e i servizi accessori.

Il Responsabile Unico del Procedimento