



**REGIONE BASILICATA
DIPARTIMENTO PRESIDENZA GIUNTA**

**Servizio di pulizia, smaltimento rifiuti, derattizzazione,
disinfestazione, disinfezione e sanificazione degli uffici
della Regione Basilicata**

**Allegato n. 2
al Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale
Caratteristiche del lotto n. 2**

ART. 1 – LOTTO 2 - DESCRIZIONE	3
ART. 2 – LOTTO 2 - DETTAGLIO DEL SERVIZIO DI PULIZIA.	3
ART. 3 – LOTTO 2 - PLANIMETRIE EDIFICI REGIONALI	4
ART. 4 – LOTTO 2 – ARTICOLAZIONE DELL’ORARIO DI SERVIZIO	6

ART. 1 – LOTTO 2 - DESCRIZIONE.

Il presente allegato si riferisce agli Edifici siti in Potenza, via Verrastro, in Potenza Corso Garibaldi n. 139, in Marsicovetere – C.da Villa D'Agri – via Petruccelli della Gattina e in Via Roma indicati negli atti di gara con LOTTO n. 2.

Le superfici da pulizie sono determinate sulla base delle superfici indicate in Tabella A.

La produttività per il servizio di pulizia richiesto è quella indicata nell'art. 3 del Capitolato Descrittivo e Prestazionale.

Le sedi oggetto del servizio di pulizie relative al Lotto 2, le superfici di calcolo, i coefficienti applicati e le superfici ragguagliate sono indicate nella seguente Tabella A.

Tabella A – descrizione e superfici delle sedi di lavoro per lo svolgimento del servizio di pulizie.				
Superfici destinate a uffici, servizi igienici, pertinenze coperte e scoperte, tetti praticabili, camminamenti, piazzali, garage, magazzini e depositi.				
Lotto 2 - Edifici siti in Potenza, via Verrastro n. 6 e C.So Garibaldi N. 139 e Villa D'Agri				
(rif. planimetrie)	Descrizione	Sup. reale mq	Coeff.	Sup. equivalente mq
	Uffici Dip. Politiche della Persona	1.763,00	1,00	1.763,00
	Servizi igienici Dip. Politiche della Persona	150,27	1,50	225,41
	Pertinenze interne Dip. Politiche della Persona	906,23	0,40	362,49
	Uffici Dipartimento Ambiente (Via Verrastro)	1.598,58	1,00	1.598,58
	Servizi igienici Dipartimento Ambiente (Via Verrastro)	105,66	1,50	158,49
	Pertinenze interne Dipartimento Ambiente (Via Verrastro)	799,90	0,40	319,96
	Aree scoperte Dip. Ambiente e Politiche della Persona	512,12	1,00	512,12
	Terrazza Dip. Politiche della Persona	1.756,00	1,00	1.756,00
	Tetto Dip Ambiente Via Verrastro	552,00	0,40	220,80
	Uffici Dip. Infrastrutture C.so Garibaldi	1.676,22	1,00	1.676,22
	Servizi igienici Dip. Infrastrutture C.so Garibaldi	76,61	1,50	114,92
	Pertinenze interne Dip. Infrastrutture C.so Garibaldi	957,83	0,40	383,13
	Aree scoperte C.so Garibaldi	1.103,31	0,40	441,32
	Garage e archivi C.so Garibaldi	498,56	0,40	199,42
	Sottotetto C.so Garibaldi	508,00	0,40	203,20
	Uffici Villa D'Agri – p.zza Roma	304,15	0,15	45,62
	Servizi igienici Villa D'Agri - p.zza Roma	18,30	1,50	27,45
	Archivi - Villa D'Agri - p.zza Roma	39,60	0,40	15,84
	Servizi igienici Villa D'Agri - Via Petrocelli della Gattina	13,14	1,50	19,71
	Pertinenze interne Villa D'Agri - Via Petrocelli della Gattina	83,06	0,40	33,22
	Aree scoperte Villa D'Agri - Via Petrocelli	400,00	0,15	60,00
	Uffici Villa D'Agri - Via Petrocelli	157,47	1,00	157,47
	Totale	13.980,01		10.294,37

ART. 2 – LOTTO 2 - DETTAGLIO DEL SERVIZIO DI PULIZIA.

Il dettaglio dei servizi di pulizia relativi al Lotto 2 sono i seguenti:

Polo Regionale di Potenza: Dipartimento Politiche della Persona Dipartimento Ambiente e Energia Via Verrastro - Potenza	Servizi di pulizia descritti ai punti A), B), D), E), F), G), H), I), M) e N) della tabella 2 del Capitolato Descrittivo e Prestazionale. (un solo presidio a servizio dei due fabbricati siti a Potenza in viale Verrastro)
Dipartimento Infrastrutture e Mobilità C.so Garibaldi n. 139, Potenza	Servizi di pulizia descritti ai punti A), E), F), G), H), I) e N) della tabella 2 del Capitolato Descrittivo e Prestazionale.

Uffici di Villa D'Agri - Marsicovetere Via Petruccelli della Gattina C.da Villa D'Agri – Marsicovetere P.zza Roma	Servizi di pulizia descritti ai punti A), E), F), G), H), I) e N) della tabella 2 del Capitolato Descrittivo e Prestazionale.
--	---

ART. 3 – LOTTO 2 - PLANIMETRIE EDIFICI REGIONALI

Gli interventi di derattizzazione, disinfestazione, disinfezione e sanificazione dei locali relativi al Lotto 2 sono di seguito elencati:

Tabella B – Lotto 2 - sedi regionali e descrizione dei locali da trattare per il servizio di derattizzazione, disinfestazione, disinfezione e sanificazione.	
Sede	Descrizione intervento
Polo Regionale di Potenza: Dipartimento Politiche della Persona Dipartimento Ambiente e Energia Via Verrastro - Potenza	Intervento tipo 1. Perimetro esterno polo regionale, ingressi pedonali e carrabili degli edifici regionali. Perimetro m 200,00 Intervento tipo 2. Locali tecnici, magazzini, centrali elettriche e termiche, locali ex CED, sala server, sala server, centrale telefonica e locali con pavimenti galleggianti, centrali elettriche e centrali termiche. Superficie mq 1.000,00 Intervento tipo 3. Dipartimento Attività Produttive, Dipartimento Politiche della Persona. Superficie mq 3.000,00 Intervento tipo 4. Intercapedini dei locali seminterrati Dipartimento Politiche della Persona. Superficie mq 500,00 Intervento tipo 5. Intercapedini dei locali seminterrati, zone a verde dei parcheggi interni Dipartimento Politiche della Persona; Locali archivio e magazzino, centrale telefonica e locali con pavimenti galleggianti, centrali elettriche e centrali termiche. Superficie mq 4.000,00
Dipartimento Infrastrutture e Mobilità C.so Garibaldi n. 139, Potenza	Intervento tipo 2. Soffitta e locali archivio. Superficie mq 800,00 Intervento tipo 4. Cortile interno. Superficie mq 400,00 Intervento tipo 5. Cortile interno, magazzini, soffitta e locali archivio. Superficie mq 2.000,00
Uffici di Villa D'Agri - Marsicovetere Via Petruccelli della Gattina – c.da Villa D'Agri - Marsicovetere	Intervento tipo 5. Archivi, garage e magazzini. Superficie mq 300,00

Le planimetrie degli immobili relativi al Lotto 2 sono le seguenti:



Sedi regionali di Potenza, viale Vincenzo Verrastro.

- 1) Dipartimento Ambiente e Energia;
- 2) Dipartimento Politiche della Persona.

Sono comprese le aree di pertinenza, i camminamenti, i garage, le aree scoperte e le aree interne.



Sede regionale di Potenza, Corso Garibaldi n. 139

Sono comprese le aree di pertinenza, i camminamenti, i garage, le aree scoperte e l'archivio sottostante il palazzo del Comando della Guardia di Finanza.

Uffici di Villa D'Agri, Via Petruccelli Della Gattina e di Via Roma, C.da Villa D'Agri – Marsicovetere.

Uffici regionali di Villa D'Agri – Via Petruccelli della Gattina e di Piazza Roma, C.da Villa D'Agri – Marsicovetere.

Sono comprese le aree di pertinenza, i camminamenti, i locali adibiti ad archivi e garage.



Lotto 2 – Riepilogo della ubicazione degli edifici						
Num.	Comune	indirizzo	foglio	particelle	Latitudine	Longitudine
n. 1	Potenza	Viale V. Verrastro n. 6 (n. 2 edifici)	68	1003, 1895, 4177	40.6394	15.78526
n. 2	Potenza	C.so Garibaldi n. 139	105	1281	40.637994	15.807353
n. 3	Marsicovetere	C.da Villa D'Agri, P.zza Zecchet-tin	27	321	40.35649	15.82737
n. 4	Marsicovetere	C.da Villa D'Agri, Via Ferdinando Petruccelli Della Gattina	26	864	40.35628	15.82199

ART. 4 – LOTTO 2 – ARTICOLAZIONE DELL'ORARIO DI SERVIZIO

L'orario del servizio di pulizie per il Lotto 2 è così articolato:

Tabella C - Articolazione del orario di servizio				
Lotto	Servizio	inizio	fine	ore
Lotto 2	Servizio giornaliero ordinario lunedì, martedì, mercoledì, giovedì, venerdì	18:30	21:30	max 3 ^h :00 ^m
	Servizio giornaliero di presidio (un solo presidio a servizio dei due fabbricati siti a Potenza in viale Verrastro) lunedì, mercoledì e venerdì	7:00	13:00	6 ^h :00 ^m
	Servizio giornaliero di presidio (un solo presidio a servizio dei due fabbricati siti a Potenza in viale Verrastro) martedì, giovedì	7:00	18:00	11 ^h :00 ^m
	Servizio per attività periodiche Sabato	07:00	19:00	max 12 ^h :00 ^m

La tabella riporta la fascia oraria massima entro cui è consentito alla ditta di accedere agli uffici regionali per eseguire i servizio di pulizia e i servizi accessori.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Vito Antonio Romaniello