



**REGIONE BASILICATA
DIPARTIMENTO PRESIDENZA GIUNTA**

**Servizio di pulizia, smaltimento rifiuti, derattizzazione,
disinfestazione, disinfezione e sanificazione degli uffici
della Regione Basilicata**

**Allegato n. 1
al Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale
Caratteristiche del lotto n. 1**

ART. 1 – LOTTO 1 - DESCRIZIONE	3
ART. 2 – LOTTO 1 - DETTAGLIO DEL SERVIZIO DI PULIZIA.	3
ART. 3 – LOTTO 1 - PLANIMETRIE EDIFICI REGIONALI	4
ART. 4 – LOTTO 1 – ARTICOLAZIONE DELL’ORARIO DI SERVIZIO	6

ART. 1 – LOTTO 1 - DESCRIZIONE.

Il presente allegato si riferisce agli Edifici siti in Potenza, via Verrastro nn. 4, 8, 10 e Roma, Via Nizza n. 56 indicati negli atti di gara con LOTTO n. 1

Le superfici da pulizie sono determinate sulla base delle superfici indicate in Tabella A.

La produttività per il servizio di pulizia richiesto è quella indicata nell'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

Le sedi oggetto del servizio di pulizie relative al Lotto 1, le superfici di calcolo, i coefficienti applicati e le superfici ragguagliate sono indicate nella seguente Tabella A.

Tabella A – descrizione e superfici delle sedi di lavoro per lo svolgimento del servizio di pulizie.				
Superfici destinate a uffici, servizi igienici, pertinenze coperte e scoperte, tetti praticabili, camminamenti, piazzali, garage, magazzini e depositi.				
Lotto 1 - Edifici siti in Potenza, via Verrastro nn. 4, 8, 10 e Roma, Via Nizza n. 56				
(rif. planimetrie)	Descrizione	Sup. reale mq	Coeff.	Sup. equivalente mq
	Uffici Palazzo della Giunta	5.245,50	1,00	5.245,50
	Servizi igienici Palazzo della Giunta	370,62	1,50	555,93
	Pertinenze interne Palazzo della Giunta	3.011,91	0,40	1.204,76
	Sale riunione Palazzo della Giunta	327,85	1,00	327,85
	Sala Azzarà, Sala Stampa, servizi igienici di pertinenza alla sala consiliare	250,00	1,00	250,00
	Archivi e locali tecnici pal. Giunta	535,16	1,00	535,16
	Uffici Dip. Formazione e Attività Prod.	3.172,31	1,00	3.172,31
	Servizi igienici Dip. Formazione e Attività Prod.	229,50	1,00	229,50
	Pertinenze interne Dip. Formazione e Attività Prod.	1.654,49	0,40	661,80
	Sala riunione Formazione	220,05	1,00	220,05
	Archivi e locali tecnici pal Formazione	414,44	1,00	414,44
	Uffici Dip. Agricoltura	1.812,75	1,00	1.812,75
	Servizi igienici Dip. Agricoltura	200,10	1,50	300,15
	Pertinenze interne Dip. Agricoltura	964,37	0,40	385,75
	Uffici Autoparco Regionale	83,95	1,00	83,95
	Servizi igienici Autoparco Regionale	10,44	1,50	15,66
	Pertinenze interne Autoparco Regionale	26,80	0,40	10,72
	Garage Palazzo della Giunta	1.020,00	0,40	408,00
	Garage Palazzo Dip. Agricoltura	1.230,50	0,40	492,20
	Garage Autoparco regionale	1.769,00	0,40	707,60
	Piazzale interno, camminamenti e aree scoperte	9.500,00	0,15	1.425,00
	Terrazze, tetti e camminamenti Pal. Giunta	4.042,06	0,15	606,31
	Terrazze, tetti e camminamenti Pal. Agricoltura	1.682,41	0,15	252,36
	Terrazze, tetti e camminamenti Pal. Formazione	1.069,75	0,15	160,46
	Uffici di Roma	300,00	1,00	300,00
	Servizi igienici Ufficio di Roma	16,60	1,50	24,90
	Pertinenze Ufficio di Roma	285,00	0,40	114,00
	Aree scoperte Ufficio di Roma	150,00	0,15	22,50
	Archivio sottostante il Consiglio Regionale	343,00	0,40	137,20
	Totale	39.938,56		20.076,81

ART. 2 – LOTTO 1 - DETTAGLIO DEL SERVIZIO DI PULIZIA.

Il dettaglio dei servizi di pulizia relativi al Lotto 1 sono i seguenti:

Dipartimento Presidenza	Servizi di pulizia descritti ai punti A), B), D), E), F), G), H), I), M) e N) della tabella 2 del
-------------------------	---

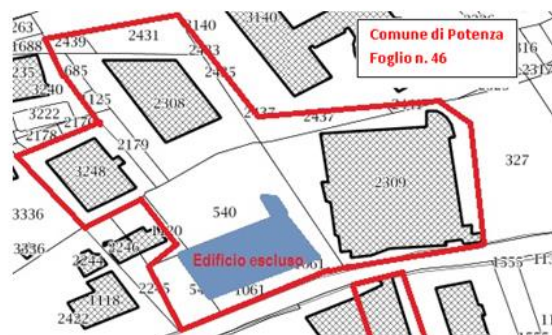
Dipartimento Agricoltura Dipartimento Attività Produttive Uffici Autoparco regionale Via Verrastro – Potenza	Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale. (un solo presidio a servizio dei tre fabbricati siti a Potenza in viale Verrastro)
Locali ex Autoparco regionale Viale del Basento, Potenza	Servizi di pulizia descritti al punto F) della tabella 2 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.
Autoparco Regionale	Servizi di pulizia descritti ai punti A), C), E), F), G), H), I), M) e N) della tabella 2 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.
Uffici di Roma, Via Nizza n. 51	Servizi di pulizia descritti ai punti A), E), F), G), H), I) e N) della tabella 2 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

ART. 3 – LOTTO 1 - PLANIMETRIE EDIFICI REGIONALI

Gli interventi di derattizzazione, disinfestazione, disinfezione e sanificazione dei locali relativi al Lotto 1 sono di seguito elencati:

Tabella B – Lotto 1 - sedi regionali e descrizione dei locali da trattare per il servizio di derattizzazione, disinfestazione, disinfezione e sanificazione.	
Sede	Descrizione intervento
Dipartimento Presidenza Dipartimento Agricoltura Dipartimento Attività Produttive Via Verrastro - Potenza	<p>Intervento tipo 1. Perimetro esterno polo regionale, ingressi pedonali e carrabili degli edifici regionali. Perimetro m 800,00</p> <p>Intervento tipo 2. Locali tecnici, magazzini, centrali elettriche e termiche, locali ex CED, sala server, sala server, centrale telefonica e locali con pavimenti galleggianti, centrali elettriche e centrali termiche. Superficie mq 4.000,00</p> <p>Intervento tipo 3. Garage Dipartimento Giunta, terrazze e tetti del Dipartimento Giunta, Dipartimento Agricoltura, Dipartimento Attività Produttive, Dipartimento Sicurezza Sociale. Superficie mq 5.000,00</p> <p>Intervento tipo 4. Intercapedini dei locali seminterrati del Polo Regionale di Potenza, Garage Dipartimento Giunta, Dipartimento Agricoltura, Autoparco Regionale, Parcheggio interno Dipartimento Giunta. Superficie mq 2.500,00</p> <p>Intervento tipo 5. Intercapedini dei locali seminterrati del Polo Regionale di Potenza, Garage Dipartimento Giunta, Dipartimento Agricoltura, Autoparco Regionale, zone a verde dei parcheggi interni; Locali archivio e magazzino del Polo Regionale di Potenza, locali ex CED, sala server, centrale telefonica e locali con pavimenti galleggianti, centrali elettriche e centrali termiche. Superficie mq 15.000,00</p>
Locali ex Autoparco regionale Viale del Basento, Potenza	<p>Intervento tipo 4. Zone a verde del cortile interno. Superficie mq 400,00</p> <p>Intervento tipo 5. Cortile interno, magazzini, soffitta e locali archivio. Superficie mq 2.000,00</p>
Uffici di Roma, Via Nizza n. 51	Intervento tipo 5. Archivi, magazzini e area scoperta interna. Superficie mq 300,00

Le planimetrie degli immobili relativi al Lotto 1 sono le seguenti:



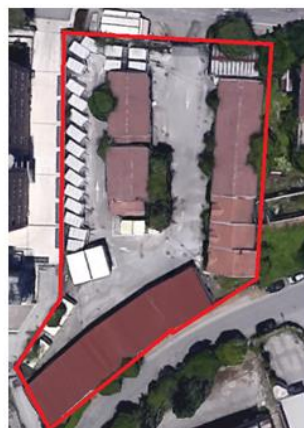
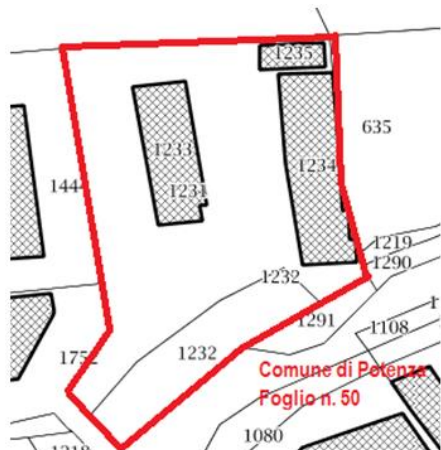
Sedi regionali di Potenza, viale Vincenzo Verrastro.

- 1) Dipartimento Presidenza;
- 2) Dipartimento Agricoltura;

3) Dipartimento Attività Produttive.

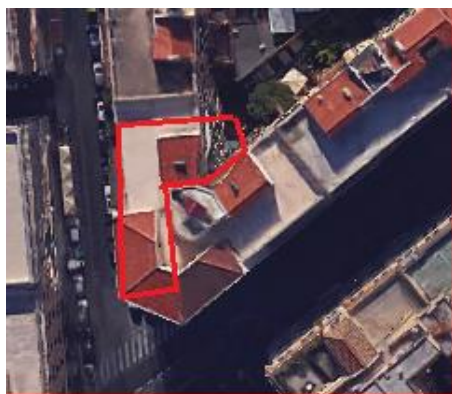
Sono comprese le aree di pertinenza, i camminamenti, i garage, le aree scoperte, l'archivio sottostante il piazzale del palazzo del Consiglio Regionale della Basilicata e le aree interne.

È escluso il fabbricato in ristrutturazione ex Dipartimento Agricoltura.



Locali ex Autoparco regionale di Potenza, Viale del Basento

Sono comprese le aree di pertinenza, i camminamenti, i locali, le aree scoperte.



Ufficio di Rappresentanza – Via Nizza n. 51 – Roma.

Locali seminterrati e il giardino interno.

Lotto 1 – Riepilogo delle ubicazioni degli edifici						
Num.	Comune	indirizzo	foglio	particelle	Latitudine	Longitudine
n. 1	Potenza	Viale V. Verrastro n. 4	46	2309, 1120, 1061, 2437, 2441	40.64017	15.78516
n. 2	Potenza	Viale V. Verrastro n. 8	46	2308, 1125, 1685, 2431, 2439, 2479	40.64058	15.78516
n. 3	Potenza	Viale V. Verrastro n. 10	46	3248	40.64058	15.78516
n. 4	Roma	Via Nizza n. 56	58	219, 350	41.912125	12.499850
n. 5	Potenza	Viale del Basento n. 80 (solo servizi di derattizzazione, disinfestazione, disinfezione e sanificazione)	50	1231, 1232, 1233, 1234, 1235	40.62693	15.80075

ART. 4 – LOTTO 1 – ARTICOLAZIONE DELL'ORARIO DI SERVIZIO

L'orario del servizio di pulizie per il Lotto 1 non potrà eccedere quello di seguito indicato:

Tabella C - Articolazione del orario di servizio				
Lotto	Servizio	inizio	fine	ore
Lotto 1	Servizio giornaliero ordinario lunedì, martedì, mercoledì, giovedì, venerdì	18:30	21:30	max 3 ^h :00 ^m
	Servizio giornaliero di presidio (solo edifici siti in Potenza Viale V. Verrastro) lunedì, mercoledì e venerdì	7:00	13:00	6 ^h :00 ^m
	Servizio giornaliero di presidio (solo edifici siti in Potenza Viale V. Verrastro) martedì, giovedì	7:00	18:00	11 ^h :00 ^m
	Servizio per attività periodiche Sabato	07:00	19:00	max 12 ^h :00 ^m

La tabella riporta la fascia oraria massima entro cui è consentito alla ditta di accedere agli uffici regionali per eseguire i servizio di pulizia e i servizi accessori.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Vito Antonio Romaniello