

CHIARIMENTI N. 3 AI QUESITI PERVENUTI A TUTTO IL 25/9/2017

QUESITO 7 - (pervenuto in data 15/9/2017 n. 143818/20AB prot.)

Domanda

Alla luce di quanto richiesto dal disciplinare di gara per la stesura del progetto tecnico, si richiede di ricevere le planimetrie dei siti oggetto dei servizi in un formato elaborabile digitalmente (.pdf, .dwg,)

Risposta

Le planimetrie richieste sono relative alle aree esterne e alla sagoma dei fabbricati e costituiscono Allegati a ciascun Capitolato Speciale Descrittivo e prestazionale oggetto di gara. I documenti sono rilevabili dalla cartografia pubblica (es.: Catasto Italiano, Carte IGM, RSDI Regione Basilicata ecc.).

Relativamente ai lotti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, si precisa che le stesse, di cui viene fornita copia racchiusa all'interno della cartella "Planimetrie" pubblicata a parte sul profilo del committente, sono così definite:

Lotto 1						
Num.	Comune	indirizzo	foglio	particelle	Latitudine	Longitudine
n. 1	Potenza	Viale V. Verrastro n. 4	46	2309, 1120, 1061, 2437, 2441	40.64017	15.78516
n. 2	Potenza	Viale V. Verrastro n. 8	46	2308, 1125, 1685, 2431, 2439, 2479	40.64058	15.78516
n. 3	Potenza	Viale V. Verrastro n. 10	46	3248	40.64058	15.78516
n. 4	Roma	Via Nizza n. 56	58	219, 350	41.912125	12.499850
n. 5	Potenza	Viale del Basento n. 80 (solo servizi di derattizzazione, disinfestazione, disinfezione e sanificazione)	50	1231, 1232, 1233, 1234, 1235	40.62693	15.80075

Lotto 2						
Num.	Comune	indirizzo	foglio	particelle	Latitudine	Longitudine
n. 1	Potenza	Viale V. Verrastro n. 6 (n. 2 edifici)	68	1003, 1895, 4177	40.6394	15.78526
n. 2	Potenza	C.so Garibaldi n. 139	105	1281	40.637994	15.807353
n. 3	Marsicovetere	C.da Villa D'Agri, P.zza Zecchettin	27	321	40.35649	15.82737
n. 4	Marsicovetere	C.da Villa D'Agri, Via Ferdinando Petruccelli Della Gattina	26	864	40.35628	15.82199

Lotto 3						
Num.	Comune	indirizzo	foglio	particelle	Latitudine	Longitudine
n. 1	Matera	Via Annibale Maria Di Francia n.	101	613	40.66123	16.59953

Lotto 4						
Num.	Comune	indirizzo	foglio	particelle	Latitudine	Longitudine
n. 1	Policoro	Via A. De Gasperi n. 10	20	20, 21	40.212026	16.67780
n. 2	Senise	Zona Industriale	46	95	40.13847	16.3116

Lotto 5						
Num.	Comune	indirizzo	foglio	particelle	Latitudine	Longitudine
n. 1	Melfi	Via Normanni n. 1	105	3568	40.997762	15.6589

REGIONE BASILICATA
Stazione Unica Appaltante
Via Vincenzo Verrastro, 4 – 85100 Potenza

Lotto 6						
Num.	Comune	indirizzo	foglio	particelle	Latitudine	Longitudine
n. 1	Lagonegro	Via Colombo n. 6	56	1662	40.130640	15.760605

Lotto 7						
Num.	Comune	indirizzo	foglio	particelle	Latitudine	Longitudine
n. 1	Potenza	Viale V. Verrastro n. 6 (Consiglio Regionale della Basilicata)	46	3140, 3168, 3169	40.640880	15.78480
n. 2	Matera	Via Cappelluti n. 8	71	142	40.66537	16.60277

QUESITO 8 - (pervenuto in data 18/9/2017 n. 144184/20AB prot.)

8.1 Domanda

Si chiede che cosa la Stazione Appaltante intenda per “apparecchiature fisse da installare” così come richiesto nella “Tabella A” riportata nel disciplinare di gara ed ancora richiedendo la SA, sempre nella medesima tabella, di allegare una planimetria con l’indicazione dell’installazione di tali apparecchiature si chiede di sapere se alla fornitura delle summenzionate planimetrie provvederà la stessa SA atteso che le planimetrie inserite negli elaborati B non sono funzionali all’uopo dal momento che non forniscono elementi dimensionali da cui poter desumere la scala grafica di rappresentazione e, conseguentemente, possano permettere di indicare i raggi d’azione e le superfici protette;

Risposta

Le planimetrie richieste sono relative alle aree esterne e alla sagoma dei fabbricati e sono allegate a ciascun Capitolato e sono necessarie per l’indicazione della installazione delle sole apparecchiature elettromeccaniche eventualmente offerte per la disinfestazione, nel caso non siano utilizzate apparecchiature elettromeccaniche non è necessario allegare alcuna planimetria. Le planimetrie possono essere acquisite dalla cartografia pubblica ed in ogni caso vengono pubblicate a parte sul profilo del committente nella cartella “Planimetrie”.

8.2 Domanda

In merito ai requisiti richiesti nel disciplinare di gara (ELABORATO A) a pag. 12 lettera l) e nella tabella B, più precisamente in relazione all’utilizzo di prodotti utilizzati con di indice di tossicità DL50, si chiede di poter conoscere qual è il parametro indice di tossicità adoperato dalla Stazione Appaltante ed utilizzato come termine di valutazione e pertanto se va considerata la forma acuta o cronica di DL50, se va valutato l’utilizzo per via orale, per contatto o per inalazione ed ancora indicare l’organismo bersaglio da considerare (ratto, coniglio, etc.). Sempre con riferimento alla Tabella B del disciplinare di gara si chiede di conoscere se la tabella vada utilizzata per tutti i prodotti (pulizia, disinfestazione etc.) e cosa la SA intenda per “DL50 TOTALE” e come si ritiene debba essere calcolato. Aggiungasi che, al fine dell’attribuzione del punteggio di cui al punto b2) (pag. 38 del Disciplinare), si chiede di sapere quale valore di DL50 – desumibile dalla tabella B – verrà utilizzato. Si chiede pertanto di spiegare per quale motivo il valore più alto di DL50 (che implica una più bassa tossicità del prodotto) porti ad avere matematicamente, per come è scritta la formula di cui al p.to 2 di pag. 38 del Disciplinare, $Vai = 1 - (Ra / Rmax)$ pari a = 0 che moltiplicato per il valore massimo attribuito al criterio di valutazione produce un punteggio pari a = 0;

Risposta

Il prodotto a più bassa tossicità ottiene il punteggio maggiore. Tutti i prodotti utilizzati che comportano pericolo per l’uomo o per animali non infestanti devono essere indicati nella tabella nel loro valore massimo indipendentemente dalla modalità di attivazione (via orale, inalazione, contatto ecc.). Sono compresi anche i prodotti di pulizia che presentino indici di tossicità per l’uomo o per animali non

infestanti. Di conseguenza la formula riportata a pagina 38 al punto 2) paragrafo 4 dell'art. 23 del Disciplinare di gara, per mero refuso riportata non correttamente, si intende così rettificata:

$$[Vai = (Ra/Rmax)]$$

8.3 Domanda

Con riferimento alla formula di cui al pt. 1 di pag. 38 del Disciplinare: $Vai = (Ra / Rmax)$, si chiede di sapere in quale caso e secondo quali presupposti sarà attribuito valore pari a = 0 atteso che, l'operatore economico che avrà offerto il maggior numero di ore, riceverà coefficiente pari a = 1 e quindi il punteggio massimo.

Risposta

Il punteggio 0 (zero) non è previsto. A tale proposito si richiama quanto stabilito all'art. 23 punto 3 del Disciplinare di gara.

8.4 Domanda

In merito alla griglia di valutazione dell'offerta tecnica di cui al pt. b4) che dispone l'attribuzione di pt.2 a seguito della descrizione del "metodo, apparecchiature e tecnologia da utilizzare nello svolgimento del servizio desunto dal punto b) della Relazione del progetto di servizio" ed al punto b5) che dispone l'attribuzione di pt. 6 al "sistema di controllo e verifica della qualità del servizio [...]"., si prega di chiarire se trattasi di un mero errore di battitura atteso che, il pt. b) indicato a pag. 24 fa riferimento alle modalità ed al sistema per la raccolta differenziata ed il pt c) fa riferimento ai soli interventi migliorativi ed all'integrazione del calendario.

Risposta

- A) Al punto b4) di pag. 37 del Disciplinare di gara leggasi punto b) e m) per i lotti 1,2,3,4,5,6 e 7 e punto b) e k) per il lotto n. 8 anziché punto b).
- B) Al punto b5) di pag. 37 del Disciplinare di gara leggasi punto J) per i lotti 1,2,3,4,5,6 e 7 e punto h) per il lotto n. 8 anziché punto c).

8.5 Domanda

Si chiede di specificare, per ogni lotto, su quali aree dovrà espletarsi l'attività di giardinaggio comprendente altresì potatura e fornitura del concime, del terriccio e di altri materiali di consumo, etc. ed in caso positivo fornendo planimetrie, indicazioni dimensionali e sulle essenze presenti atteso che durante l'attività di sopralluogo il personale preposto non ha fornito informazioni specifiche e certe (documentate e documentabili) in merito.

Risposta

Le aree su cui svolgere il servizio di giardinaggio sono tutte le pertinenze scoperte a servizio degli edifici. Il servizio comprende anche le piante presenti all'interno degli edifici. Il servizio comprende anche la cura, l'innaffiatura e la fornitura dei materiali di consumo. Le superfici da trattare sono desumibili dalla cartografia pubblica (vedi risposta al quesito n. 7).

QUESITO 9 - (pervenuto in data 18/9/2017 n. 144185/20AB prot.)

Domanda

In riferimento alla gara in oggetto si chiedono delucidazioni in merito all'Allegato n. 6 richiesto nel Disciplinare di Gara e in particolare si chiede se il partecipante deve allegare il proprio Documento di Valutazione dei Rischi (ove sono descritte le attività aziendali ed i rischi delle stesse) oppure si richiede l'elaborazione del Piano Operativo di Sicurezza che descrive i rischi specifici per lo svolgimento del servizio.

Risposta

Si precisa che il documento di valutazione dei rischi previsto come allegato 6) dell'offerta tecnica, consiste in un atto che contiene una valutazione preliminare rispetto a quanto formerà oggetto della documentazione contrattuale in sede di stipula, conforme a quanto stabilito dal D.Lgs. 81/2006.

QUESITO 10 - (pervenuto in data 18/9/2017 n. 144576/20AB prot.)

10.1 Domanda

Nelle tabelle obbligatorie da compilare per l'offerta tecnica risultano irreperibili alcuni dati e indicazioni quali ad esempio l'indice elettromagnetico V/m, ecc. Si richiede che dati vanno forniti in caso di mancanza da parte dei produttori dei macchinari e attrezzature?

Risposta

Le attrezzature devono rispondere ai requisiti richiesti; in caso di attrezzature prive della scheda tecnica del produttore, il concorrente potrà, in fase di gara, produrre una propria dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000, che riporti le caratteristiche delle apparecchiature offerte. In caso di affidamento, prima dell'inizio del servizio, deve essere allegata idonea certificazione rilasciata da un laboratorio italiano abilitato che riporti le caratteristiche dell'apparecchiatura e che conformi quanto dichiarato in sede di gara.

10.2 Domanda

Si richiede di fornire le planimetrie schematiche delle aree esterne con l'ubicazione delle apparecchiature o dei dispositivi da installare complete dell'indicazione del raggio d'azione di ciascuna apparecchiatura o del prodotto. Infatti risulta impossibile fornire tali indicazioni senza le planimetrie non prodotte nella documentazione di gara. Ne va prodotta una fac-simile?

Risposta

Le planimetrie possono essere desunte dalla cartografia pubblica (vedi risposta al quesito n. 7).

10.3 Domanda

Si richiedono le schede d'uso dei prodotti da utilizzare con indicazione del grado di tossicità DL50, della quantità espressa per metro quadro di utilizzo, della quantità da utilizzare per ciascun intervento e la quantità annua totale prevista per tutti gli interventi anche perché le schede tecniche dei produttori non riportano tutti i dati richiesti.

Risposta

I prodotti devono rispondere ai requisiti richiesti; in caso di prodotti privi della scheda tecnica del produttore, il concorrente potrà, in fase di gara, produrre una propria dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000, che riporti le caratteristiche dei prodotti offerti. In caso di affidamento, prima dell'inizio del servizio, deve essere prodotta idonea certificazione rilasciata da un laboratorio italiano abilitato che riporti le caratteristiche dei prodotti e che confermi quanto dichiarato in sede di gara.

10.4 Domanda

Si richiede l'elenco delle apparecchiature da installare nelle sedi delle Amministrazioni interessate. E a quali apparecchiature si fa riferimento?

Risposta

Si fa riferimento alle apparecchiature che il concorrente intende utilizzare per lo svolgimento del servizio.

10.5 Domanda

Si richiedono gli adempimenti, le autorizzazioni e le comunicazioni necessarie prima e dopo l'esecuzione degli interventi. A che autorizzazioni e comunicazioni si fa riferimento?

Risposta

A tutte le eventuali autorizzazioni necessarie per l'uso di prodotti, per l'uso delle apparecchiature e/o per lo smaltimento dei rifiuti secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

QUESITO 11 - (pervenuto in data 19/9/2017 n. 144976/20AB prot.)

Domanda

La scrivente impresa è con la presente a chiedere conferma che in luogo del modulo Elaborato M, sia possibile produrre la copia conforme all'originale dell'iscrizione alla White List e la comunicazione di richiesta di permanenza nella lista medesima.

Risposta

Vedi risposta a quesito 5.3

QUESITO 12 - (pervenuto in data 19/9/2017 n. 145434/20AB prot.)

12.1 Domanda

Con riferimento all'art.22 – Subentro alla ditta cessante dell'Elaborato C Schema di Contratto, ove è indicato l'obbligo di riassunzione del personale attualmente impiegato, al fine di ottemperare quanto richiesto e in ottemperanza all'art 4 del CCNL di riferimento, si richiede per i lotti di interesse Lotto 1 – Lotto 2 – Lotto 3 – Lotto 4 – Lotto 7 e Lotto 8, di specificare degli addetti da Voi indicati (allegato Elenco del personale), oltre al numero ed al livello, le ore settimanali per ciascun addetto e/o livello, poiché dalla Vostra risposta alla domanda 5.4 - chiarimenti pervenuti il 13/9/2017 risulta difficile stabilire a quali o a quanti addetti imputare ad es. 33, 45, 55, 66, 88, etc. ore mensili;

Risposta

I rapporti tra i dipendenti e la Ditta appaltatrice del servizio esulano dalla competenza dell'Ente. Rileva soltanto che sia mantenuto il livello occupazionale, entro il limite del monte ore offerto in sede di gara, e siano assicurati contratti conformi alla legge. Il monte ore attuale è pubblicato negli atti progettuali di gara. Il servizio è svolto con distribuzione uniforme dell'orario nell'arco dell'anno.

12.2 Domanda

All'art.21 Contenuto della BUSTA B – Offerta tecnica del Disciplinare di Gara (Elaborato A), è indicato che tutta la documentazione tecnica debba essere prodotta in formato pdf/doc/xls e che debba essere firmata digitalmente così come previsto per i documenti redatti su carta, ma non essendo una procedura telematica ed alla luce della Vostra risposta alla domanda 4.3 – chiarimenti pervenuti il 6/9/2017 in cui un operatore economico chiedeva se dovesse essere predisposto CD nel quale caricare la documentazione digitale, si richiede se quanto indicato all'art.21 trattasi di refuso, poiché non ci sono altre modalità per ottemperare alla richiesta di firma digitale o il caricamento su un portale nel caso di procedura telematica o la copia del progetto cartaceo su un CD/chiavetta USB;

Risposta

Nella busta B oltre all'offerta tecnica in formato cartaceo va inserito un supporto informatico contenente la documentazione richiesta firmata digitalmente dal concorrente.

12.3 Domanda

Per quanto concerne l'allegato alla Relazione Tecnica denominato Tabella A – Elenco delle apparecchiature da installare nelle sedi delle Amministrazione interessate e di seguito riportata, si richiede se è corretta l'interpretazione che nella colonna ove è richiesta indicazione sulla planimetria....., siano da considerarsi le planimetrie da Voi indicate ad ex. per il Lotto 1 nell'Allegato n.1 al Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale;

Risposta

È possibile utilizzare un qualsiasi stralcio planimetrico desunto dalla cartografia pubblica (vedi risposta al quesito n. 7).

12.4 Domanda

Poiché è richiesta per l'appalto la fornitura del materiale igienico sanitario nei servizi igienici, si richiede al fine di stimare un'idonea fornitura, si richiede di specificare per i lotti di interesse e nello specifico Lotto 1 –

Lotto 2 – Lotto 3 – Lotto 4 – Lotto 7 e Lotto 8, il numero dei dipendenti regionali afferenti le strutture oggetto del servizio.

Risposta

Il numero dei dipendenti regionali è pubblicato sul sito della Regione Basilicata ed è suddiviso per ciascun luogo di lavoro (es.: <http://attributi.regione.basilicata.it/organigramma/uo/00001/00011?nid=1>).

QUESITO 13 - (pervenuto in data 19/9/2017 n. 145443/20AB prot.)

13.1 Domanda

Per quanto riguarda i dettagli richiesti nelle tabelle da allegare al progetto tecnico (Allegato 1, 2 e 3) in merito a macchinari e attrezzature siamo a rappresentarvi che questi risultano non consultabili per quanto riguarda macchinari e attrezzature nuovi, in quanto si tratta di dettagli non riportati nelle schede tecniche di macchinari non ancora di proprietà.

Risposta

Vedi risposta al quesito punti 10.1 e 10.3

13.2 Domanda

Le planimetrie da voi presentate negli allegati "caratteristiche del lotto 1, 2, 3...8" non risultano esaustive al punto di riuscire a progettare l'installazione delle apparecchiature e dei dispositivi con una indicazione credibile dell'esatta ubicazione delle stesse.

Risposta

Vedi risposta al quesito 7

13.3 Domanda

Risulta inoltre impossibile redigere un documento di valutazione dei rischi che descriva i rischi specifici per lo svolgimento del servizio che consideri tutte le possibili interferenze con altri lavoratori o pubblico. Si potrà fornirne una bozza ma non di certo una relazione dettagliata e particolareggiata per quanto riguarda l'appalto in oggetto.

Risposta

Vedi risposta al quesito 9

13.4 Domanda

All'Art. 23 punto 1 è riportata una "griglia di valutazione dell'offerta economica" che non trova riscontro con le voci di prezzo da indicare nel modulo offerta economica "ELABORATO E". In particolare:

a1) ribasso offerto per lo svolgimento del servizio, così come quantificato nella tabella 1a della Relazione tecnico-illustrativa (DI COSA SI TRATTA?), sono attribuiti massimo 28,5 (ventotto virgola cinque) punti su 100;

a2) ribasso offerto per gli eventuali lavori accessori alle attività ordinarie, così come definiti nella tabella 3 punto 7 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale da computarsi con riferimento ai prezzi desunti dalla Tariffa unificata dei Prezzi per l'esecuzione di Opere Pubbliche della Regione Basilicata approvata con D.G.R. n. 896/2015, sono attribuiti massimo 0,8 (zero virgola otto) punti su 100 (DOVE DOVREBBERO ESSERE DA NOI INDICATI?);

a3) prezzo offerto per gli eventuali interventi straordinari, così come definiti nella tabella 3 al punto 8 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale e per gli ulteriori interventi di rimozione di neve e ghiaccio previsti dalla tabella 2 punto M) del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, sono attribuiti massimo 0,7 (zero virgola sette) punti su 100, cioè 0,1 punti per ogni singolo prezzo offerto (DOVE DOVREBBERO ESSERE DA NOI INDICATI?);

Risposta

Si tratta dell'offerta economica per il servizio così come specificata all'art. 23 del Disciplinare di gara.

Il punto 1) Griglia di valutazione dell'offerta economica e punto 4) Criteri di aggiudicazione descrivono la griglia di valutazione e i criteri di determinazione del punteggio.

Le tre offerte vanno inserite nell'elaborato F – offerta economica.

Si specifica che tale elaborato costituisce "schema" e come tale editabile e modificabile secondo necessità al fine di inserire le variazioni necessarie ivi comprese le tre offerte economiche richieste. Comunque, per maggior chiarezza ed al solo scopo di agevolare la predisposizione dei documenti di gara per gli operatori economici interessati, si pubblica a parte sul profilo del committente schema rettificato dell'Elaborato F, denominato "Elaborato F bis", con esplicitazione delle tre offerte richieste.

13.5 Domanda

5- Si chiede infine di chiarire i criteri di valutazione dell'offerta tecnica in special modo per quanto riguarda i criteri b1) e b2): -ORE OFFERTE DAL CONCORRENTE I-ESIMO/ORE MASSIME OFFERTE *50 = PUNTEGGIO ATTRIBUITO AL PARAMETRO b2)? -COME E' VALUTABILE UN INDICE DI TOSSICITA' GLOBALE DEI PRODOTTI OFFERTI?

Risposta

Vedi risposta al quesito 8.2

13.6 Domanda

In considerazione di tutti i dubbi appena sollevati e dell'effettiva scarsa chiarezza del disciplinare di gara, si chiede se è possibile prorogare i termini di gara per dare la possibilità alle ditte partecipanti di avere un quadro più completo, chiaro e dettagliato riguardante la gara in oggetto.

Risposta

Non è concedibile alcuna proroga sui termini di presentazione dell'offerta atteso che non sussistono le necessarie condizioni stabilite dall'art. 79, comma 3, del Codice.

QUESITO 14 - (pervenuto in data 19/9/2017 n. 145760/20AB prot.)

Domanda

la Scrivente possiede l'iscrizione presso la CCIAA e svolge l'attività che ne costituisce l'oggetto sociale: pulizie ordinarie e straordinarie, bonifiche, sanificazioni di ambienti di qualsiasi tipo, disinfestazioni e derattizzazioni. Il Codice Ateco è 81.21. Con la presente si chiede se possano ritenersi soddisfatti i requisiti richiesti all'art. 11 pag. 12 punto B, e nello specifico la richiesta "iscrizione, per attività corrispondenti ai servizi oggetto di gara, nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura".

Risposta

Il requisito è soddisfatto

QUESITO 15 - (pervenuto in data 19/9/2017 n. 145770/20AB prot.)

15.1 Domanda

Il punto 3 della sezione V - CRITERI E PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE del disciplinare di gara valido per tutti i lotti (pag.37) recita così: "Sono escluse le offerte tecniche il cui rapporto tra le ore di lavoro offerte e la superficie ragguagliata sia inferiore a 1h:20'/mq (un'ora e venti minuti annui per ogni metro di superficie da trattare)". La superficie ragguagliata per ciascun lotto è riportata nella "Tabella A" dell'allegato al Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale relativa al Lotto per cui è presentata l'offerta." Invece, l'art. 3 del capitolato speciale Descrittivo prestazionale specifico del lotto 8 (pag.4) recita così: "il rapporto minimo tra ore di lavoro annue offerte e i metri quadri ragguagliati da trattare è fissato in 1h:30' (un'ora e trenta minuti) per ogni metro quadro di superficie indicata nella "Tabella A " nell'allegato al presente Capitolato Descrittivo e Prestazionale"

Si chiede, quale sia, per il lotto 8, il rapporto minimo, tra ore di lavoro annue offerte e i metri quadri ragguagliati da trattare, da prendere in considerazione: 1h:20' o 1h:30'? E se fosse 1h:30' quali sarebbero le motivazioni?

REGIONE BASILICATA
Stazione Unica Appaltante
Via Vincenzo Verrastro, 4 – 85100 Potenza

Risposta

Per il lotto 8 il rapporto minimo tra ore di lavoro annue offerte e i metri quadri ragguagliati da trattare è fissato in 1h:30' (un'ora e trenta minuti) per ogni metro quadro di superficie indicata nella "Tabella A" nell'allegato relativo Capitolato Descrittivo e Prestazionale.

La differenza di detto rapporto con quello indicato per indicato per i lotti da 1 a 7 è dovuta ai differenti coefficienti utilizzati per il calcolo delle superfici omogenee, così come indicato nello specifico Capitolato Descrittivo e Prestazionale.

15.2 Domanda

Nella tabella 2.1 di pag.6 del disciplinare di gara si fa riferimento a Lavori accessori e Lavori aggiuntivi. Si chiede di specificare meglio la differenza fra lavori accessori e lavori aggiuntivi oltre a quanto già specificato nell'art.6 e art. 8 del Capitolato.

In particolare si chiede di chiarirci meglio cosa si intende per lavori accessori e per lavori aggiuntivi.

Tabella 2.1 - Importo complessivo dell'appalto (calcolato per 36 mesi)						
Lotto	Superficie ragguagliata	Canone per il servizio di pulizia	Importo max lavori accessori	Importo max Servizi aggiuntivi	Per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	Totale comprensivo di oneri di sicurezza
	(Rif. tab. 2 C.S.A) mq	per 36 mesi € (b)*36*€ 1,925	art. 8 Capitolato € (c)*0,62	art. 6 Capitolato € (d)*0,62	Importo derivante dal D.U.V.R.1 poliziano € 889,00	per 36 mesi € (c)+(d)+(e)+(f)
(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f)	(g)
Lotto 1 - Edifici siti in Potenza, Via Verrastro nn. 4, 8 e 10 e a Roma in Via Nizza n. 56	20.076,81	1.391.322,93	27.826,46	27.826,46	889,00	1.447.864,85
Lotto 2 - Edifici siti in Potenza, Via Verrastro n. 6 e C.so Garibaldi n. 139 e a Villa D'Agri	10.294,37	713.399,84	14.268,00	14.268,00	889,00	742.824,84
Lotto 3 - Edifici siti a Matera in Via Annibale M. Di Francia	5.295,09	366.949,74	7.338,99	7.338,99	889,00	382.516,72
Lotto 4 - Edifici siti in Policoro e in Senise	1.566,62	108.566,77	2.171,34	2.171,34	889,00	113.798,45
Lotto 5 - Edifici siti in Melfi	553,81	38.379,03	767,58	767,58	889,00	40.803,19
Lotto 6 - Edifici siti Lagonegro	1.186,50	82.224,45	1.644,49	1.644,49	889,00	86.402,43
Lotto 7 - Edifici siti in Potenza in Via Verrastro n. 6 ed a Matera in Via Cappelluti n. 17	15.664,25	1.085.532,52	21.710,65	21.710,65	889,00	1.129.842,82
Lotto 8 - Edificio sito in Matera in Via Aldo Moro e locali cimiteriali in C.da Pantano di Matera	7.570,25	524.618,32	18.000,00 (a corpo)	18.000,00 (a corpo)	1.963,00	562.581,32
Totale generale	62.207,70	4.310.993,60	93.727,51	93.727,51	8.186,00	4.506.634,62

Risposta

Per lavori accessori si intendono tutti quei lavori non strettamente correlati al servizio ma necessari a rendere efficace il servizio (interventi occasionali di piccola entità come, ad esempio, eseguire piccole riparazioni per impedire invasioni di animali infestanti ecc.).

I lavori aggiuntivi si riferiscono a tutte le attività previste dagli atti di gara da eseguirsi in modo occasionale su altri edifici di proprietà dell'Ente.

15.3 Domanda

Si chiede se nella valutazione del costo orario di produzione a base d'asta, effettuato come rapporto tra l'importo dell'appalto ed il monte ore minimo (scaturito dal prodotto tra la superficie ragguagliata e il tempo minimo richiesto per metro quadrato), si debba considerare solo il canone per il servizio di pulizia, oppure anche il canone maggiorato dell'importo max lavori accessori e servizi aggiuntivi? Nelle seguenti tabelle, da noi elaborate, si riportano le valutazioni effettuate in entrambi i casi, dove abbiamo riscontrato che il costo orario del servizio risulta essere estremamente basso, e nel caso specifico del lotto 8 addirittura al di sotto del solo costo della manodopera:

REGIONE BASILICATA
Stazione Unica Appaltante
Via Vincenzo Verrastro, 4 – 85100 Potenza

Base d'asta costo orario di produzione considerato il solo canone per il servizio di pulizia							
		Superficie ragguagliata (mq)	ore	Monte ora min	Canone per il servizio di pulizia per 36 mesi	Canone per il servizio di pulizia per 1 anno	euro/h
LOTTO 1		20.076,81	1,33	26.769,08	1.391.322,93	463.774,31	17,32
LOTTO 2		10.294,37	1,33	13.725,83	713.399,84	237.799,95	17,32
LOTTO 3		5.295,09	1,33	7.060,12	366.949,74	122.316,58	17,33
LOTTO 7		15.664,25	1,33	20.885,67	1.085.532,52	361.844,17	17,32
LOTTO 8		7.570,25	1,50	11.355,38	524.618,32	174.872,77	15,40
*rapporto tra le ore di lavoro offerte e la superficie ragguagliata espresso in frazione di ora							

Base d'asta costo orario di produzione considerato il canone maggiorato dell'importo max lavori accessori e servizi aggiuntivi.								
		Superficie ragguagliata (mq)	Coefficiente Da voi indicato *	Monte ora min	Totale comprensivo di oneri della sicurezza per 36 mesi	Totale escluso oneri della sicurezza per 36 mesi	Totale escluso oneri della sicurezza per 1 anno	euro/h
LOTTO 1		20.076,81	1,33	26.769,08	1.447.864,85	1.446.975,85	482.325,28	18,02
LOTTO 2		10.294,37	1,33	13.725,83	742.824,84	741.935,84	247.311,95	18,02
LOTTO 3		5.295,09	1,33	7.060,12	382.516,72	381.627,72	127.209,24	18,02
LOTTO 7		15.664,25	1,33	20.885,67	1.129.842,82	1.128.953,82	376.317,94	18,02
LOTTO 8		7.570,25	1,50	11.355,38	562.581,32	560.618,32	186.872,77	16,46
*rapporto tra le ore di lavoro offerte e la superficie ragguagliata espresso in frazione di ora								

Se fosse 1h:30' il rapporto minimo, tra ore di lavoro annue offerte e i metri quadrati ragguagliati da trattare, nel lotto 8 il costo orario base d'asta sarebbe al di sotto del solo costo della manodopera minimo previsto dalle tabelle Ministeriali Nazionali per un addetto di II livello (edizione luglio 2013 attualmente in vigore) pari a 15,84 euro/h. Alleghiamo tabella ministeriale nazionale per opportuna conoscenza (*omissis*)

Risposta

Per i lotti da 1 a 7 il rapporto è di 1h e 20' per metro quadro di superficie ragguagliata mentre per il lotto 8 tale rapporto è pari a 1h e 30'. I prezzi a base di gara sono desunti dai "prezzi benchmark Consip" pubblicato sul sito [http://www.consip.it/news ed eventi/2014/9/notizia_0024](http://www.consip.it/news_ed_eventi/2014/9/notizia_0024) maggiorato per i servizi aggiuntivi. Il minimo è stabilito in funzione della modalità di esecuzione del servizio.

15.4 Domanda

Data l'imminente scadenza della gara, e la complessità della stessa suddivisa in più lotti siti in regioni diverse, considerato che gli ultimi chiarimenti saranno inoltrati da codesta stazione appaltante nel giorno 27/09/2017, sarebbe auspicabile una proroga della gara per permettere di elaborare al meglio i chiarimenti ed in tempo utile la stesura del progetto.

Risposta

Leggasi risposta al quesito 13.6

15.5 Domanda

Si chiede di conoscere le spese di pubblicazione della gara in caso di aggiudicazione della stessa.

Risposta

I costi complessivi per le pubblicazioni saranno definiti solo a conclusione dell'aggiudicazione stessa, pertanto non sono computabili in questa fase procedurale.

QUESITO 16 - (pervenuto in data 19/9/2017 n. 145774/20AB prot.)

16.1 Domanda

Stante l'obbligo per l'impresa subentrante in un contratto d'appalto di assumere il personale che l'impresa uscente non riconfermerà nel proprio organico (art. 4 C.C.N.L. Imprese di pulizia e servizi integrati/

multiservizi - Cessazione d'appalto), siamo con la presente a richiederVi, per il servizio di pulizia dei locali in oggetto:

- Il numero dei dipendenti che attualmente svolgono il servizio di pulizia, il relativo livello retributivo, il monte ore settimanale svolto ed il C.C.N.L. attualmente applicato nei loro confronti.
 - Il nominativo dell'impresa che attualmente gestisce il servizio;
- Cortesemente si chiede di fornire le informazioni richieste, distinte per ciascun lotto.

Risposta

I dati richiesti sono pubblicati sul profilo del committente, all'interno degli atti di gara

16.2 Domanda

Essendo la ditta Aggiudicataria, obbligata al rimborso delle spese di pubblicazione del bando di gara, si chiede di conoscerne l'importo.

Risposta

Vedi risposta a quesito 15.5

QUESITO 17 - (pervenuto in data 20/9/2017 n. 145910/20AB prot.)

17.1 Domanda

Nei chiarimenti 1 ai punti 5.4 e ai Chiarimenti 2 al punto 5.4 si ribadisce che il servizio in gara ha prestazioni maggiori rispetto a quello attuale. Considerata la clausola sociale del personale e nel pieno rispetto all'art.4 del CCNL di categoria, l'azienda appaltatrice dovrà farsi carico dell'attuale organico agli stessi patti e condizioni e quindi assorbire l'organico con le stesse ore settimanali attualmente contrattualizzate se non in aumento, proprio in virtù da quanto ribadito in queste precisazioni. Se il capitolato avesse previsto frequenze e servizi minori si poteva applicare nella cessazione di appalto, l'art.4 lett.b) che recita testualmente:

b) in caso di cessazione di appalto con modificazioni di termini, modalità e prestazioni contrattuali, l'impresa subentrante - ancorché sia la stessa che già gestiva il servizio - sarà convocata presso l'Associazione territoriale cui conferisce mandato, o in assenza presso la Direzione Provinciale del Lavoro o eventuale analoga istituzione territoriale competente, ove possibile nei 15 giorni precedenti con la rappresentanza sindacale aziendale e le Organizzazioni sindacali stipulanti territorialmente competenti per un esame della situazione, al fine di armonizzare le mutate esigenze tecnico-organizzative dell'appalto con il mantenimento dei livelli occupazionali, tenuto conto delle condizioni professionali e di utilizzo del personale impiegato, anche facendo ricorso a processi di mobilità da posto di lavoro a posto di lavoro nell'ambito dell'attività dell'impresa ovvero a strumenti quali part-time, riduzione orario di lavoro, flessibilità delle giornate lavorative, mobilità.

Considerate le precisazioni dell'aumento di prestazioni si è costretti (la ditta aggiudicataria) al passaggio immediato e diretto ai sensi dell'art.4 lett.a) che recita testualmente:

a) in caso di cessazione di appalto a parità di termini, modalità e prestazioni contrattuali l'impresa subentrante si impegna a garantire l'assunzione senza periodo di prova degli addetti esistenti in organico sull'appalto risultanti da documentazione probante che lo determini almeno 4 mesi prima della cessazione stessa, salvo casi particolari quali dimissioni, pensionamenti, decessi;

Si chiede con la presente di poter conoscere l'orario settimanale degli addetti impiegati per tutti i lotti, anche perché saranno dati che non potete non avere trattandosi di personale esterno che frequenta quotidianamente le strutture oggetto di gara e per la sola sicurezza degli enti l'elenco deve essere aggiornato quotidianamente e quindi reperibile.

Inoltre, l'elenco di tutto il personale con l'orario giornaliero impiegato tutte le stazioni appaltanti devono riceverlo sin dal primo giorno di inizio attività, come d'altronde tutte le nostre consorziate quando intraprendono un nuovo lavoro sono obbligate dagli Enti Pubblici a comunicare nominativi, orario di ingresso ed orario di uscita, e nel caso di sostituzione per ferie, malattie, infortuni sono comunicati tempestivamente le autorizzazioni all'ingresso.

Questo ci permetterà di poter calibrare un'offerta seria ed attendibile nel rispetto delle normative vigenti e ad evitare problemi sindacali con tagli salariali e problematiche sociali che non lasciano indifferenti l'opinione pubblica.

Inoltre da informazioni pregresse ad esempio per il lotto 7, ci risulta che ad oggi il monte ore settimanale svolto presso il Consiglio Regionale della Basilicata di Potenza e Matera è pari a circa 475 ore settimanali che in un anno corrispondono a n°24.700 ore; con una base d'asta annua pari a €376.614,00 scaturisce (€1.129.842.82 totale comprensivo degli oneri di sicurezza: 3 anni) un costo orario di produzione (comprensivo di manodopera, spese generali, materiali, prodotti, sicurezza, utili ecc) di €15,22 a BASE DASTA! Inferiore al solo costo orario della manodopera per un addetto del 2° liv pari ad €15,84.

Il monte ore annuo minimo da rispettare è pari a 20.885,67 ore, desunte dal parametro 1h:20'/mq annui.

Da quest'analisi ci permettiamo di indicarvi che la base d'asta andrebbe rivalutata in aumento ed in virtù di queste ns. perplessità, si chiede ad oggi come sono state determinate tutti le basi d'asta di tutti i lotti.

Risposta

Leggasi risposta al quesito n. 15.3

17.2 Domanda

Il parametro 1h:20'/mq annui per i lotti da 1 a 7 ed il parametro 1h:30'/mq annui per il lotto 8 sono gli elementi attraverso i quali andremo a determinare il monte ore annuo minimo richiesto per ciascun lotto.

Tali monte ore annui corrisponderanno alle ore di produzione quindi alle ore nette oppure corrisponderanno alle ore complessive quindi comprensive di sostituzioni per ferie, malattie, infortuni ecc.?

Risposta

Il parametro indicato è quello minimo per la gestione del servizio.

QUESITO 18 - (pervenuto in data 20/9/2017 n. 146279/20AB prot.)

18.1 Domanda

Per quanto riguarda i lotti 1-2-3-4-5-6 nel disciplinare di gara a pagina 37 nell'articolo 23 e per il lotto 7 nella pagina 3, è scritto che la valutazione dell'offerta economica seguirà la seguente griglia di valutazione:

a1) ribasso offerto per lo svolgimento del servizio, così come quantificato nella tabella 1a della Relazione tecnico-illustrativa, sono attribuiti massimo 28,5 (ventotto virgola cinque) punti su 100;

a2) ribasso offerto per gli eventuali lavori accessori alle attività ordinarie, così come definiti nella tabella 3 punto 7 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale da computarsi con riferimento ai prezzi desunti dalla Tariffa unificata dei Prezzi per l'esecuzione di Opere Pubbliche della Regione Basilicata approvata con D.G.R. n. 896/2015, sono attribuiti massimo 0,8 (zero virgola otto) punti su 100;

a3) prezzo offerto per gli eventuali interventi straordinari, così come definiti nella tabella 3 al punto 8 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale e per gli ulteriori interventi di rimozione di neve e ghiaccio previsti dalla tabella 2 punto M) del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, sono attribuiti massimo 0,7 (zero virgola sette) punti su 100, cioè 0,1 punti per ogni singolo prezzo offerto;

si richiede dove debbano essere indicati i tre ribassi, poiché nell'elaborato F - offerta economica è presente solo la dicitura **"Percentuale di ribasso offerto da applicarsi all'importo posto a base di gara (in cifre - due decimali- e in lettere) al netto dell'IVA"**

Risposta

Vedi risposta al quesito 13.4

18.2 Domanda

Per poter valutare il costo del materiale di consumo si richiede di conoscere il numero dei dipendenti presenti in tutti i lotti, distinti per sede.

Risposta

Vedi risposta al quesito 12.4

18.3 Domanda

Relativamente al servizio di smaltimento dei rifiuti speciali, quali toner, olii ecc, si richiede se nella valutazione devono essere comprese anche le giacenze? Se sì, si richiede di indicare per ogni lotto, distinti per sede, le relative quantità.

Risposta

Non sono previste giacenze, il servizio è organizzato dall'offerente ed è specificato nel progetto di servizio.

18.4 Domanda

Sempre per il servizio di smaltimento dei rifiuti, si richiede di indicare i codici CER dei rifiuti da smaltire e le quantità per ogni lotto, distinti per sede.

Risposta

I rifiuti da smaltire sono classificati come rifiuti speciali non pericolosi. La produzione è variabile e, comunque, nell'ultimo anno sono stati smaltiti circa max 600 Kg prevalentemente di cartucce e toner, circa 100 Kg di lampadine, neon ecc. e 300 Kg di RAE. Il quantitativo è stimato per tutti i lotti. L'incidenza è pari al 25% lotto 1, 20%, il lotto 2, 15% lotto 3, 3% lotto 4, 2% lotto 5 e 5% lotto 6 e 15% lotto 7, mentre per il lotto 8 non si dispone di dati aggiornati.

18.5 Domanda

Per quanto riguarda la sostituzione delle piante ammalorate, sia interne sia esterne, si richiede di indicarne la quantità per ogni singolo lotto.

Risposta

Le quantità sono rilevabili dalla Ditta in sede di sopralluogo e comunque il servizio va espletato per tutta la durata contrattuale sempre che se ne presenti la necessità.

18.6 Domanda

Per quanto riguarda il servizio di giardinaggio, si ne richiede la consistenza: numero e altezza delle piante da potare, numero degli arbusti, superficie delle aree da concimare.

Risposta

Le quantità sono rilevabili dalla Ditta in sede di sopralluogo e comunque il servizio va espletato per tutta la durata contrattuale sempre che se ne presenti la necessità.

18.7 Domanda

Relativamente al servizio di lavaggio delle autovetture, si richiede conferma che il servizio sia richiesto in tutti i lotti e in tutte le sedi presenti. Si richiede di indicare la consistenza del parco macchine oggetto del servizio.

Risposta

Il servizio è previsto per il solo lotto n. 1. Ad oggi le autovetture interessate al servizio sono circa 40. Il servizio è espletato in base alle effettive necessità.

18.8 Domanda

Si chiede cosa occorra indicare in merito a quanto richiesto a pag 26 del disciplinare punto 13) Allegato 8) nella parte in cui si chiede " - *Elenco delle leggi e dei regolamenti da osservare con indicazione delle autorizzazioni da richiedere e degli adempimenti necessari allo svolgimento del servizio*". Infatti le fonti normative e successive modificazioni risultano di enorme vastità si chiede di circoscrivere meglio la richiesta.

Risposta

Le leggi e regolamenti vigenti a cui si fa espresso richiamo per l'espletamento del servizio così come proposto in sede di gara.

QUESITO 19 - (pervenuto entro il 20/9/2017 e protocollato il 21/9/2017 n. 146835/20AB prot.)

19.1 Domanda

Si chiede conferma che la polizza provvisoria debba essere intestata a Dipartimento Stazione Unica Appaltante SUA-RB della Regione Basilicata- Via Vincenzo Verrastro, 4 Potenza.

Risposta

Si conferma

19.2 Domanda

Si chiede conferma che i requisiti di fatturato specifico, siano correttamente comprovabili mediante attestazioni rilasciate dalle stazioni appaltanti.

Risposta

No. Attenersi in merito scrupolosamente alle disposizioni dell'art. 11 – punto 1 – lett. C *ii*. Le attestazioni potranno essere successivamente richieste da questa S.A. ai fini della comprova del possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale.

QUESITO 20 - (pervenuto entro il 20/9/2017 e protocollato il 21/9/2017 n. 146839/20AB prot.)

20.1 Domanda

Si chiede se l'offerta tecnica cartacea, oltre che timbrata e firmata debba essere anche datata.

Risposta

No

20.2 Domanda

Si chiede di specificare se il punto c) della relazione sia da soddisfare mediante la compilazione dell'Allegato 9).

Risposta

L'allegato 9, da compilarsi nelle relative tabelle, è da intendersi esplicativo di quanto sarà descritto in proposito nella relazione dell'offerta tecnica.

20.3 Domanda

Si chiede di confermare che la Tabella A sia relativa alle apparecchiature fisse da installare per lo svolgimento del servizio di derattizzazione e disinfestazione.

Risposta

Si

20.4 Domanda

Si chiede di confermare che la Tabella B sia relativa ai prodotti da impiegare per lo svolgimento del servizio di derattizzazione e disinfestazione.

Risposta

Vedi risposta al quesito 8.2

20.5 Domanda

Ai fini della compilazione della Tabella A e della Tabella B si chiede conferma che le planimetrie da allegare siano quelle contenute nell'Allegato al Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale per i Lotti 1 2 3 4 5 6 7 e siano quelle fornite con la documentazione di gara per il Lotto 8 (n.4 planimetrie) e che esse possano essere fotocopiate/stampate/ingrandite.

Risposta

Vedi risposta al quesito 7

20.6 Domanda

Si chiede di confermare che la Tabella C sia relativa alle macchine e alle attrezzature da impiegare per il servizio di pulizia.

Risposta

La tabella C si riferisce a tutte le macchine e le apparecchiature da impiegare nell'espletamento del servizio in appalto.

20.7 Domanda

Si chiede di specificare, in merito alla Tabella D cosa si intenda per "Adempimenti".

Risposta

Tale termine rinvia agli adempimenti di rito previsti dalla legge per lo svolgimento del servizio.

20.8 Domanda

Si chiede di fornire le Tabelle A, B, C, D, E e Allegato 9 in formato editabile al fine della loro compilazione.

Risposta

Il materiale a disposizione è già sufficiente per la preparazione dell'offerta. In ogni caso ogni concorrente potrà, per sua comodità operativa, trasformare dette tabelle in formato editabile.

20.9 Domanda

Si chiede di confermare che il servizio da svolgersi presso l'autoparco regionale sia quello descritto nella Tabella 2 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale – Colonna Tipo - (C). Si chiede di conoscere la quantità giornaliera delle autovetture oggetto del servizio di pulizia da eseguire presso l'autoparco regionale.

Risposta

Si. Le autovetture oggetto del servizio giornaliero sono variabili. Ad oggi il massimo è 4 autovetture per giorno.

20.10 Domanda

In merito all'art. 21 busta B si chiede di specificare se quanto richiesto alla lettera h. equivalga a quanto richiesto alla lettera K; in caso contrario, si chiede di indicare quali argomenti vadano illustrati nelle singole richieste.

Risposta

In relazione all'Art. 21 del Disciplinare di gara – Contenuto della BUSTA B – Offerta tecnica, il punto h. si riferisce alle attività di presidio fisso, mentre il punto k. si riferisce alle attività di pronto intervento nel caso in cui sorgano delle criticità.

20.11 Domanda

Si chiede di specificare se le schede di utilizzo dei prodotti e le schede delle sostanze tossiche equivalgano alla presentazione dell'Allegato 2).

Risposta

Le schede devono essere accompagnate almeno da un elenco che indichi i dati richiesti dai documenti di gara.

20.12 Domanda

In merito all'art. 21 si chiede di specificare se le schede tecniche di installazione, uso e manutenzione di cui al punto m. equivalgano alla presentazione dell'Allegato 3).

Risposta

Vedasi risposta al quesito 20.11

20.13 Domanda

Si chiede di fornire le planimetrie delle aree esterne di cui all'Allegato 5).

Risposta

Vedi risposta al quesito 7.

20.14 Domanda

In riferimento all'Allegato 8), si chiede di specificare a quale tipologia di legge, regolamento, autorizzazioni si fa riferimento.

Risposta

Vedi risposta al quesito 18.8

20.15 Domanda

Si chiede di specificare in quale parametro dell'offerta tecnica vada inserito il mansionario di ciascuna figura professionale prevista nella Tabella E richiesto a pag. 30, oppure se esso costituisca un allegato e non rientri quindi nel conteggio delle 50 pagine.

Risposta

Può essere presentato come allegato alla relazione significando che non potrà essere conteggiato nelle 50 facciate.

20.16 Domanda

Si chiede di specificare in quale parametro dell'offerta tecnica vada inserito l'elenco dei detergenti e dei prodotti richiesto a pag. 30, oppure se esso costituisca un allegato e non rientri quindi nel conteggio delle 50 pagine.

Risposta

L'elenco va riportato in una apposita tabella. Le specifiche tecniche di ciascun prodotto possono essere allegate alla relazione e non conteggiate nelle 50 facciate.

20.17 Domanda

Si chiede di specificare se sia obbligatorio l'impiego di apparecchiature per la disinfestazione (certificate con inquinamento acustico inferiore a 80 db e indice elettromagnetico inferiore a 3 V/m).

Risposta

No

20.18 Domanda

Riferimento all'Art. 3 – Griglia di valutazione dell'offerta tecnica - Tale documento indica 5 parametri di valutazione; l'offerta tecnica richiede l'elaborazione di 16 argomenti (contenuti nei punti da "a" a "p"), oltre tabelle e allegati. Si chiede di specificare se gli argomenti non citati nella Griglia siano comunque sottoposti a valutazione e di conoscere il relativo punteggio. Si segnala inoltre che il parametro b4 indicato nella Griglia non corrisponde al punto "b" della relazione e il parametro b5 non corrisponde al punto "c" della relazione.

Risposta

Gli argomenti previsti nella Relazione tecnica sono tutti riconducibili a parametri di valutazione previsti nella griglia, oltre i parametri indicati nella griglia non vi sono altri parametri o punteggi da assegnare. Per i riferimenti al punto b4 e b5 della griglia di valutazione vedi risposta al quesito 8.4

20.19 Domanda

Si chiede di specificare se sia a carico dell'appaltatore la fornitura dei distributori del materiale igienico di consumo (distributore carta igienica, sapone liquido, asciugamani, ecc).

Risposta

Si ove fossero mancati, deteriorati o non adatti al materiale igienico proposto in gara. I distributori attualmente installati sono accertabili dalla Ditta in sede di sopralluogo.

QUESITO 21 - (pervenuto entro il 20/9/2017 e protocollato il 21/9/2017 n. 146845/20AB prot.)

21.1 Domanda

Nell'allegato n.1 al Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale caratteristiche del lotto n.1 - Nella tabella A la voce "piazzale interno, camminamenti e aree scoperte" di 9.500, mq, a quale struttura appartiene?"

Risposta

Ciascun allegato B1 al Capitolato descrittivo e prestazionale da conto delle superfici da trattare.

21.2 Domanda

Nell'allegato n.1 al Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale caratteristiche del lotto n.1 - Quali sono le superfici nella tabella A, della struttura "locale ex autoparco regionale" della tabella presente nell'articolo 2?

Risposta

Vedi risposta al quesito 7.

QUESITO 22 - (pervenuto entro il 20/9/2017 e protocollato il 21/9/2017 n. 146849/20AB prot.)

22.1 Domanda

A pag.26 del Disciplinare di gara allegate la tabella A che dovremmo compilare per l'offerta tecnica. Tale tabella riporta l'indicazione da compilare "Area protetta mq". Ci potete spiegare a cosa fate riferimento?

Risposta

In caso di installazione di apparecchiature fisse atte a proteggere una superficie da invasione di animali infestanti indicare l'area protetta.

22.2 Domanda

Stesso discorso alla stessa pagina per quanto riguarda la Tabella B, fate riferimento agli "Animali bersaglio". Siccome tale tabella fa riferimento non solo ai prodotti di derattizzazione ma a tutti i prodotti da utilizzare, inclusi quelli per le pulizie, cosa dobbiamo indicare nel riquadro "Animali bersaglio" per i prodotti non riferiti alla derattizzazione? Cosa intendete per "animali bersaglio"?

Risposta

Indicare gli animali bersaglio, ovvero le singole specie animali la cui presenza si intende contrastare, nel caso di prodotti utilizzati per proteggere le aree da animali infestanti.

22.3 Domanda

Sempre per la tabella B a pag.26 del disciplinare, ci potete specificare meglio cosa intendete per "sup. o perimetro mq/ml"?

Risposta

Nell'uso di prodotti chimici da usare su una superficie indicare la sup trattata e/o protetta, nel caso di prodotti stesi lungo il perimetro di un'area indicare la lunghezza del perimetro trattato.

22.4 Domanda

Sempre per la tabella B a pag.26 del disciplinare, ci potete specificare meglio cosa intendete per "Quantità totale di prodotto"? "Quantità totale di prodotto" riferito a cosa?

Risposta

Il prodotto tra quantità per mq/ml moltiplicato superficie o perimetro moltiplicato numero di trattamenti.

22.5 Domanda

Offerta Economica: a pag.37 del disciplinare di gara indicate la griglia di valutazione dell'offerta economica. Indicate "così come quantificato nella "tabella 1a della relazione-tecnico illustrativa", non troviamo tale tabella, a cosa fate riferimento?

Risposta

In proposito si precisa che si fa riferimento alla tabella 1 allegata alla relazione tecnico-illustrativa dei singoli progetti di servizio pubblicati sul profilo del committente.

22.6 Domanda

Offerta Economica: a pag.37 del disciplinare di gara indicate la griglia di valutazione dell'offerta economica. Attribuite, dei 30 punti per l'offerta economica, 28,5 al punto a1) ; 0,8 punti al punto a2); e 0,1 punti al punto a3). Come è possibile attribuire questa divisione di attribuzione di punteggi se sull'offerta economica, allegata alla documentazione di gara, esiste solamente un'unica percentuale di ribasso offerto da applicarsi all'importo posto a base di gara?

Risposta

Vedi risposta al quesito 13.4

QUESITO 23 - (pervenuto il 22/9/2017 n. 147893/20AB prot.)

Domanda

Relativamente alla gara in oggetto si richiede se, in caso di partecipazione in ATI il sopralluogo può essere svolto dalla sola impresa capogruppo mandataria oppure è necessaria una delega da parte di tutti gli operatori economici facenti parte del raggruppamento?

Risposta

Si a condizione che l'operatore economico che ha svolto il sopralluogo faccia comunque parte del raggruppamento di imprese che presenta l'offerta.

QUESITO 24 - (pervenuto il 25/9/2017 n. 148631/20AB prot.)

Domanda

in riferimento alla clausola relativa all'effettuazione dei sopralluoghi da parte di una sola persona per l'esecuzione di tutti i sopralluoghi si comunica che essa è gravemente lesiva del principio di massima partecipazione. La scrivente ha alle proprie dipendenze due capi area, uno dell'Italia meridionale e uno dell'Italia centrale, pertanto può adempiere all'effettuazione dei sopralluoghi impiegandoli nella loro zona di competenza consentendo un risparmio di risorse e di energie. Alla luce di quanto sopra si chiede di autorizzare la scrivente all'effettuazione dei sopralluoghi nel senso che precede. Trascorsi 48 ore senza che la stessa si esprima in merito al quesito provvederemo a chiedere un pare vincolante all'ANAC. Si lamenta altresì che la scrivente ha effettuato alcuni quesiti ai quali codesta stazione appaltante non ha ancora dato riscontro.

Risposta

Nello stigmatizzare il linguaggio insensatamente ed ingiustificatamente minaccioso utilizzato dall'operatore economico proponente il quesito, in via preliminare si eccepisce che l'istanza è pervenuta oltre il termine per la presentazione dei quesiti rinveniente al 20/9/2017 così come stabilito dall'art. 8 punto 1 del Disciplinare di gara. In ogni caso, per effetto della trasparenza e spirito di collaborazione che contraddistinguono l'operato di questa Stazione Appaltante, si risponde specificando che in alcun punto del Disciplinare di gara è stabilito che il sopralluogo deve essere effettuato dalla stessa persona per tutti i lotti oggetto di gara. Inoltre per quanto riguarda la risposta ai quesiti il termine ultimo per questa Amministrazione, così come previsto dall'art. 8 punto 2 del disciplinare di gara scade il 27 settembre 2017 per cui, contrariamente a quanto falsamente affermato, nessun inadempimento può essere addebitato a questa S.A. Ne consegue che, alla luce di quanto riportato, le contestazioni mosse a questa S.A. appaiono palesemente infondate e pretestuose.

QUESITO 25 - (pervenuto il 25/9/2017 n. 148934/20AB prot.)

Domanda

REGIONE BASILICATA
Stazione Unica Appaltante
Via Vincenzo Verrastro, 4 – 85100 Potenza

la scrivente società, operante nel settore oggetto di gara è interessata a prendere parte alla suddetta procedura.

Tuttavia preme sottolineare come sono emerse le seguenti complessità e richieste che portano all'odierna richiesta di proroga:

- elevato numero di chiarimenti inviati che ad oggi ancora aspettano risposta, la maggior parte dei quali influiscono sulla modalità e composizione delle offerte sia tecniche che economiche;
- elevata complessità delle richieste del disciplinare (alcune anche oggetto di chiarimento) per la predisposizione delle buste per i lotti di gara, che inoltre saranno da inviare tramite plico in formato cartaceo;
- innumerevoli difficoltà riscontrate per organizzare tutti i sopralluoghi per irreperibilità dei referenti delle sedi;

Alla luce delle ragioni di cui sopra e della qualità e misura dei requisiti richiesti nonché la complessità del progetto tecnico unitamente al fatto che ancora non sono stati pubblicati i chiarimenti, si rende opportuno concedere ai concorrenti ulteriore tempo per poter prendere parte alla gara.

Si chiede pertanto, in accoglimento delle suesposte considerazioni, di voler prorogare di almeno 30 giorni dal momento di pubblicazione dei chiarimenti i termini previsti per la presentazione delle offerte, per permettere la redazione di offerte in linea con le aspettative della Stazione Appaltante oltre che per non ledere il principio di par-condicio tra i concorrenti.

Risposta

Vedasi risposta al quesito 13.6